

T*W*INS

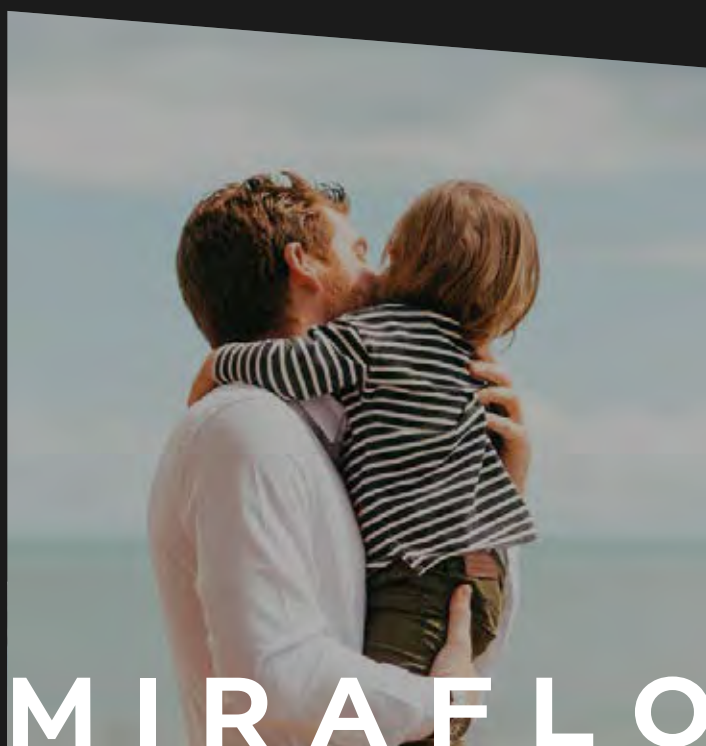
MIRAFLORES LIFE

CONFORTA[®]

Construimos para tí



**II UBICACIÓN TOP,
RENTABILIDAD
ASEGURADA.**



MIRAFLORES LIFE

TORRE SAN MARTIN



TwINS

MIRAFLORES LIFE

El doble de estilo en el corazón de Miraflores
Ubicado en una de las zonas más vibrantes y conectadas de Miraflores, Twins es un proyecto moderno que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada a solo pasos del malecón Balta, parques, cafés y todo lo que te inspira día a día.

Pensando en tu tranquilidad, diseñamos un parque interior privado de 220 m², además, Twins ofrece espacios bien distribuidos, acabados de primera y áreas comunes que se adaptan a tu ritmo: desde una zona coworking hasta un rooftop para disfrutar del atardecer limeño.

Aquí, cada detalle está hecho para vivir o invertir. Doble visión, una sola elección.

TORRE PORTA

DEPARTAMENTOS

2 Y 3 Dorms. desde
60 m² hasta 104 m²

CARACTERÍSTICAS

13 Pisos
129 Estacionamientos
137 Dptos

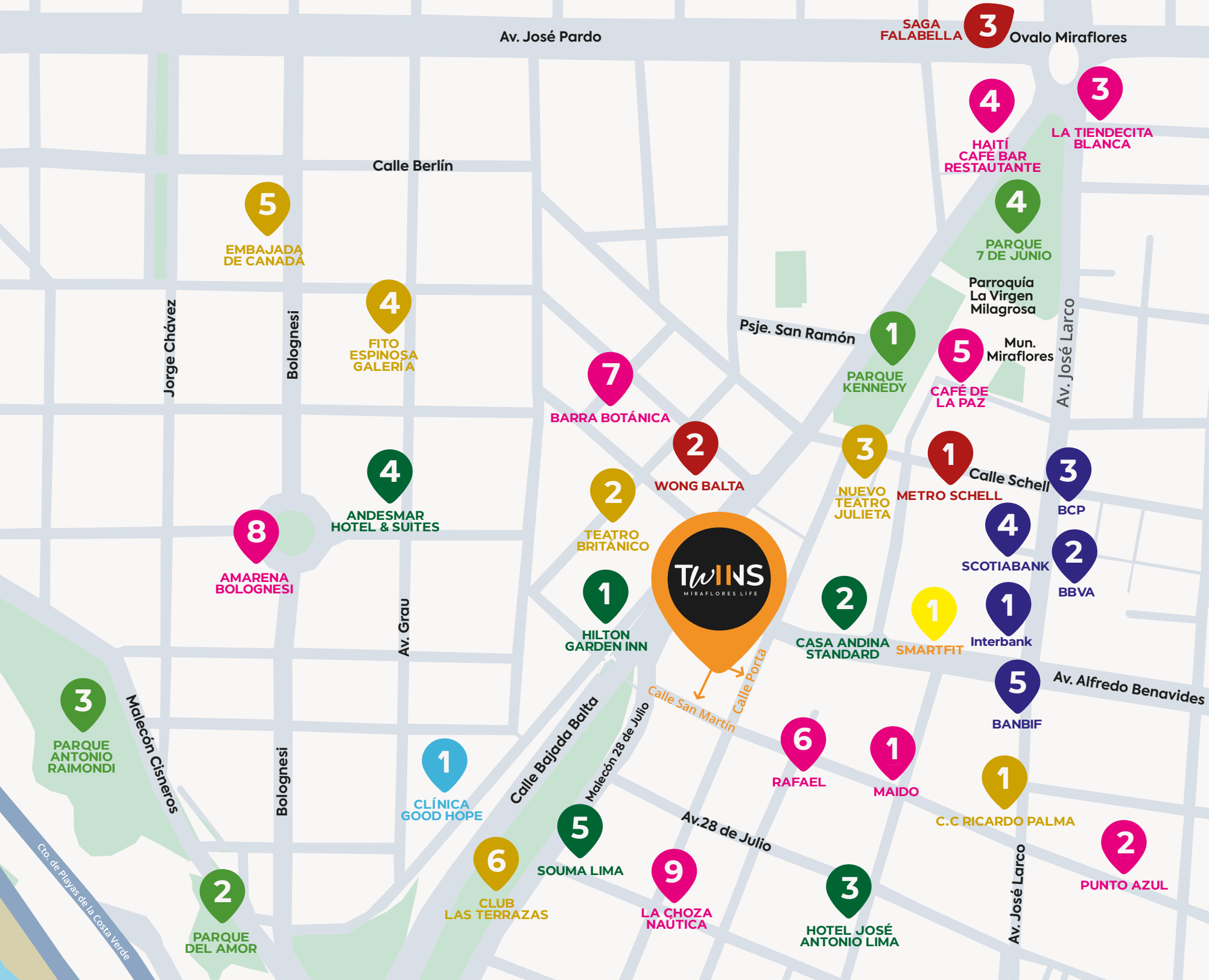
ÁREAS COMUNES

Lobby
Zona de descanso
Parque interno
Spa de mascotas
Área de niños
Coworking
Gimnasio
Sky room
Piscina
Sala chef
Zona de Fogata
Zona surf





II CONÉCTATE
CON
MIRAFLORES



BANCOS

- 1.- Interbank
- 2.- BBVA
- 3.- BCP
- 4.- Scotiabank
- 5.- Banbif

SUPERMERCADOS

- 1.- Metro Schell
- 2.- Wong Balta
- 3.- Saga Falabella

GIMNASIO

- 1.- Smartfit

ENTRETENIMIENTO

- 1.- Centro cultural Ricardo Palma
- 2.- Teatro Británico
- 3.- Nuevo Teatro Julieta
- 4.- Fito Espinosa Galería
- 5.- Embajada de Canadá
- 6.- Club las Terrazas

CLÍNICAS

- 1.- Clínica Good Hope

HOTELES

- 1.- Hilton Garden Inn
- 2.- Casa Andina Standard
- 3.- Hotel José Antonio Lima
- 4.- Andesmar Hotel & Suites
- 5.- Souma Lima

RESTAURANTES

- 1.- Maido
- 2.- Punto Azul
- 3.- La Tiendecita Blanca
- 4.- Haití Café Bar – Restautante
- 5.- Café de la Paz
- 6.- Rafael
- 7.- Barra Botánica
- 8.- Amarena Bolognesi
- 9.- La Choza Náutica

PARQUES

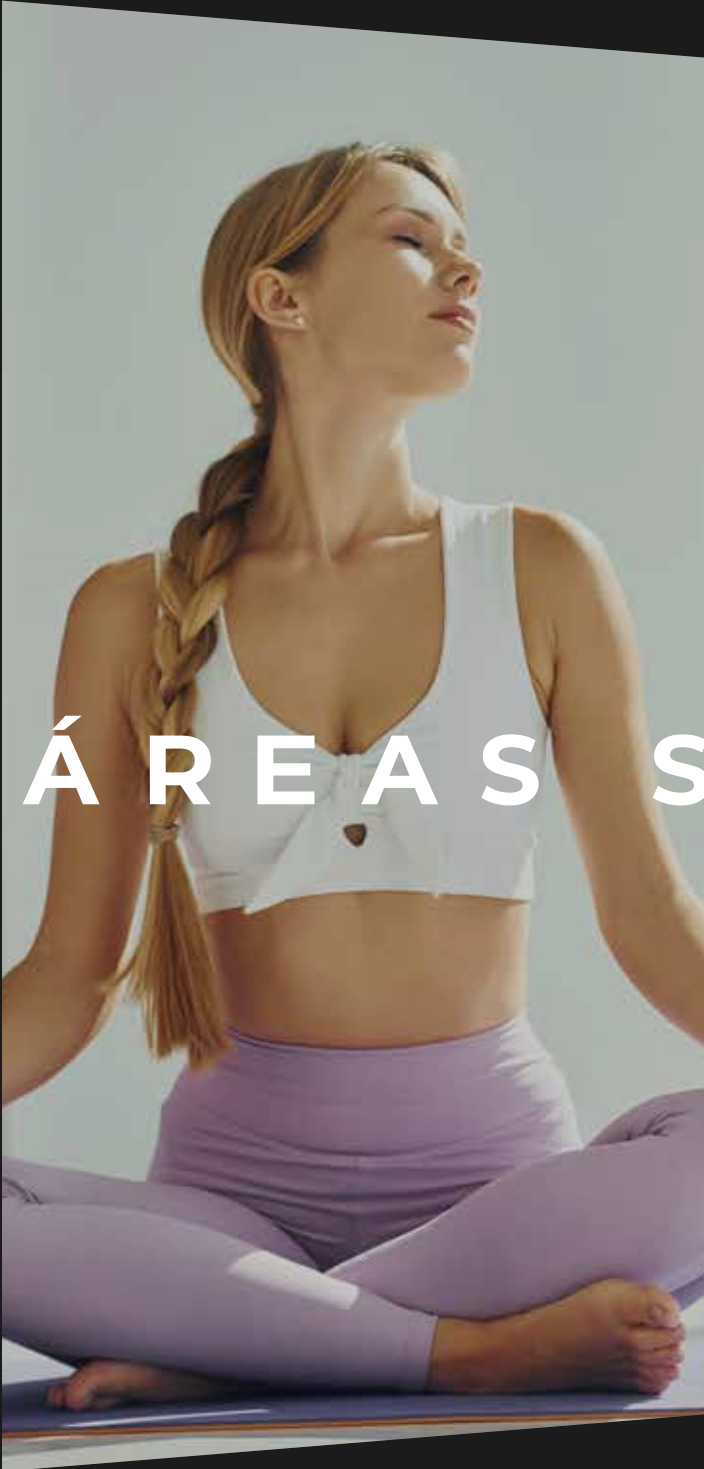
- 1.- Parque Kennedy
- 2.- Parque del Amor
- 3.- Parque Antonio Raimondi
- 4.- Parque 7 de Junio

II SEMISÓTANO



|| AZOTEA





ÁREAS SOCIALES

LOBBY

|| Tu bienvenida a un estilo de vida diferente.

A modern lounge area with four light-colored armchairs arranged in a semi-circle. Each chair has a patterned cushion. A tall, black, arched floor lamp stands behind the chairs. Large windows in the background offer a view of a modern building and some greenery. The floor is light-colored, and a striped rug is partially visible under the chairs. The walls are a neutral tone, and the ceiling has recessed lighting.

ZONA DE DESCANSO



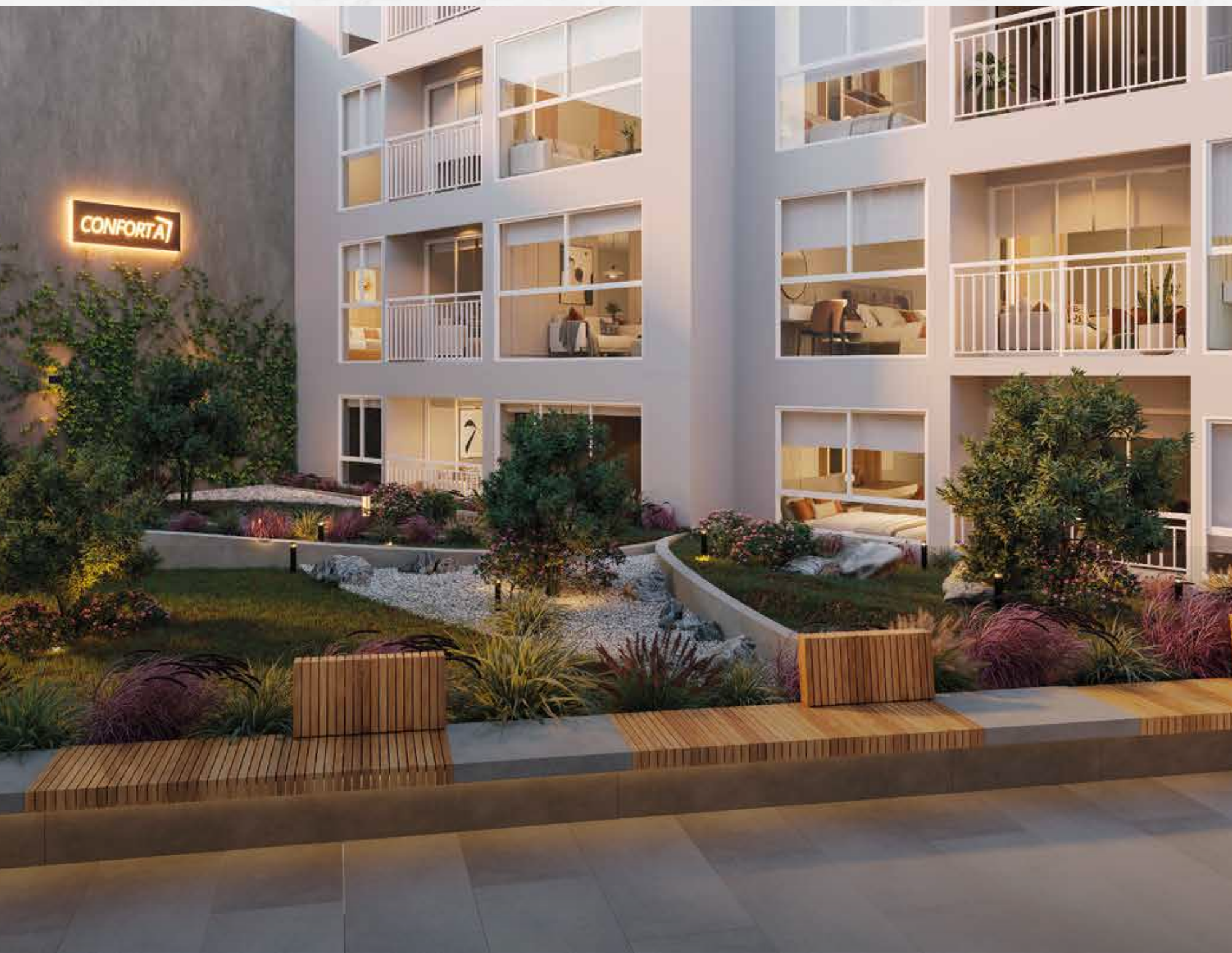
|| Tu pausa merecida, rodeada de confort.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

PARQUE INTERNO

|| 220 m² aprox de parque interno.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





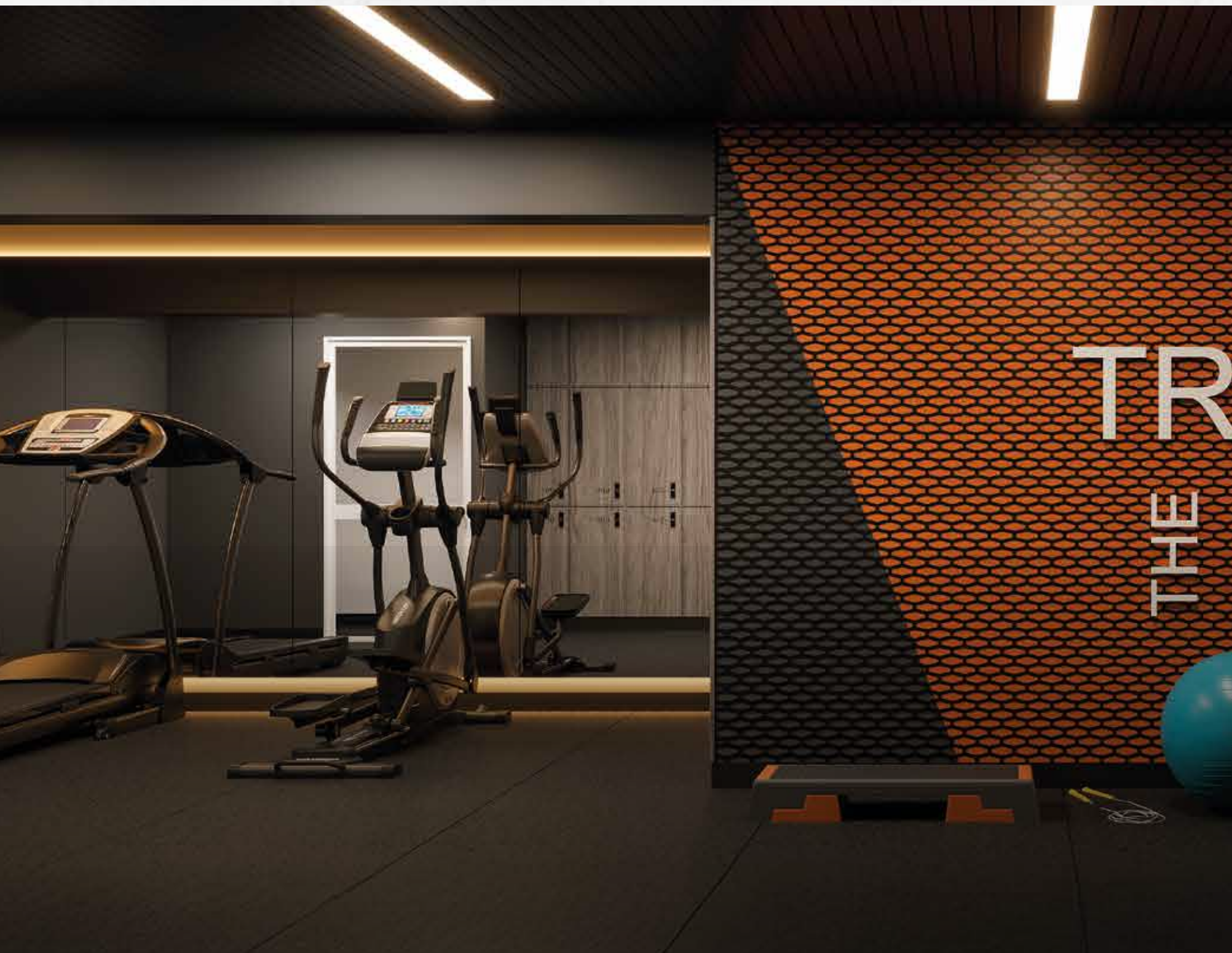
COWORKING

|| Conecta ideas, trabaja distinto.

GIMNASIO

|| Para empezar y terminar el día con fuerza.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





ZONA SURF

|| Conéctate con el mar.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

ÁREA DE NIÑOS

Un mundo para jugar, imaginar y crecer felices.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





SPA DE MASCOTAS

|| Porque ellos también merecen disfrutar su hogar.



PISCINA

A modern rooftop pool at dusk. The pool is surrounded by a dark, textured wall with a waterfall feature. The sky is a mix of blue and orange, with some clouds. In the foreground, there are two white lounge chairs. The pool water is dark and reflects the sky. There are some lights visible on the wall and in the pool.

|| Refresca tus días, eleva tus momentos.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



SKY ROOM

|| Vistas que inspiran, espacios que conectan.

SALA DE CHEF

|| Sabores que reúnen, momentos que se comparten.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





ÁREA DE PARRILLAS

|| Para compartir y deleitar.

ZONA DE FOGATA

|| Donde el fuego une y las historias nacen.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





AMBIENTES

SALA

El espacio perfecto para conectar, descansar y disfrutar.

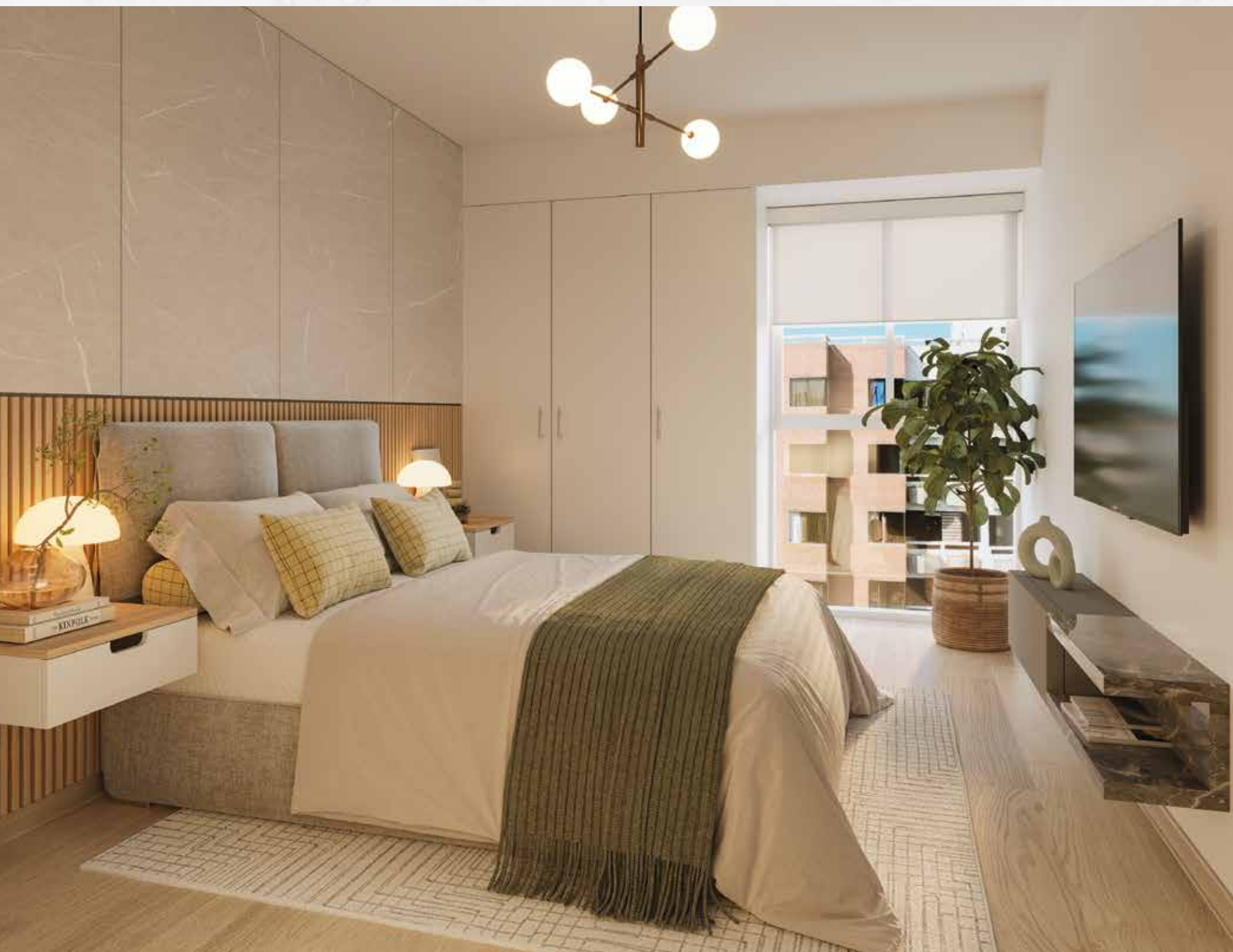
DORM. PRINCIPAL

|| Tu lugar favorito para desconectar del mundo.



Piso Spc

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.





COCINA

|| Diseñada para inspirar cada receta.



Tablero de cocina
en cuarzo blanco polar



Piso Spc



Cocina equipada
FDV Kitchen Center
(Encimera, horno
y campana)



Grifería
Italgrif



BAÑO

|| Funcionalidad, estilo y privacidad en un solo espacio.



Tablero de baño
en granito blanco
serena



Grifería
Italgrif

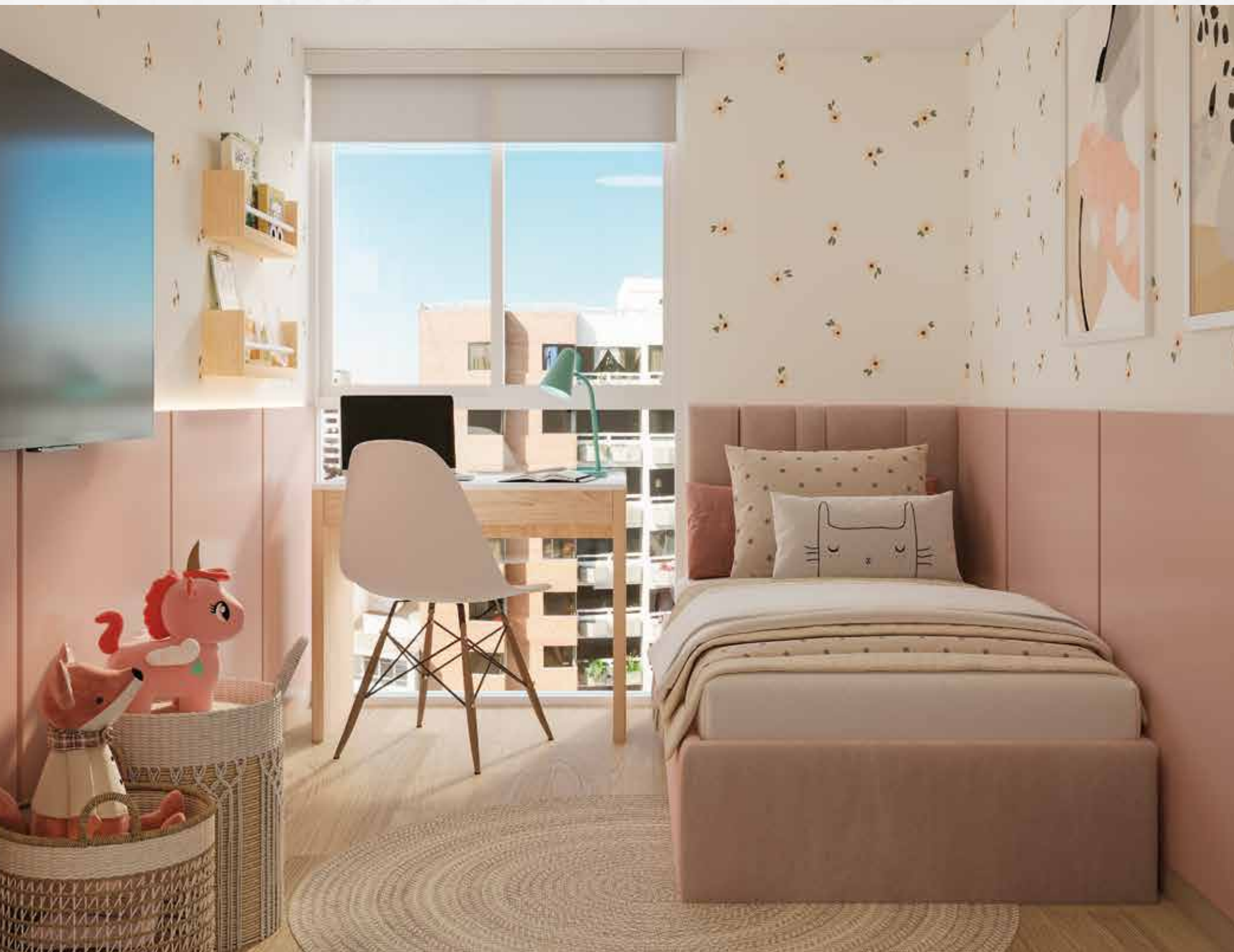


Piso de
Porcelanato

*No incluye mampara de baño
y repisas decorativas.

DORM. SECUNDARIO

Un espacio para ellos.





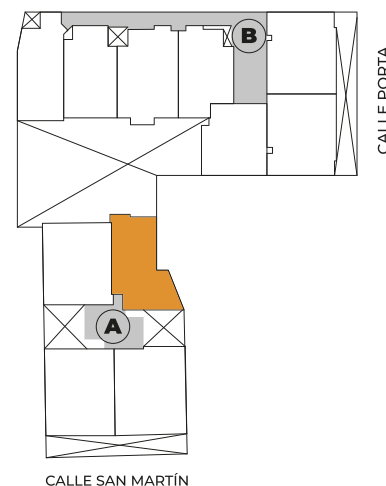
HOME OFFICE

|| Un espacio de concentración.

DEPARTAMENTOS DE
2 DORMITORIOS

FLAT A X03

(PISO 2 AL 11)



Área techada
62.24 m² Aprox.

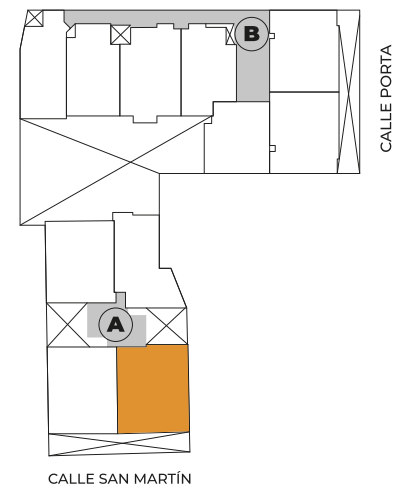
Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
62.24 m² Aprox.

FLAT A 102

(PISO 1)

TORRE SAN MARTIN



Área techada
60.93 m² Aprox.

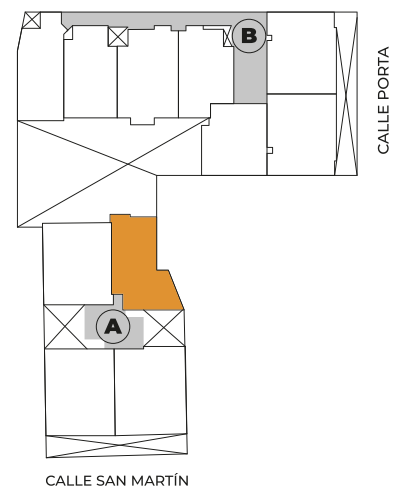
Área libre
10.55 m² Aprox.

Área ocupada
71.48 m² Aprox.

FLAT A 103

(PISO 1)

TORRE SAN MARTIN



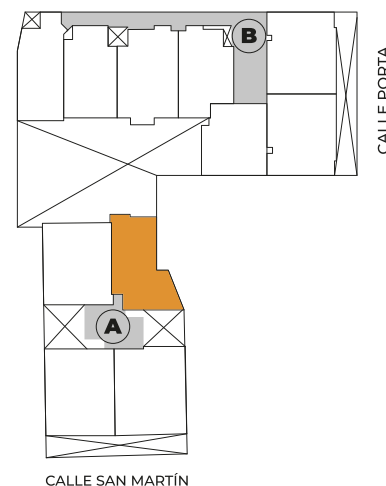
Área techada
62.24 m² Aprox.

Área libre
9.46 m² Aprox.

Área ocupada
71.70 m² Aprox.

FLAT A 1204

(PISO 12)



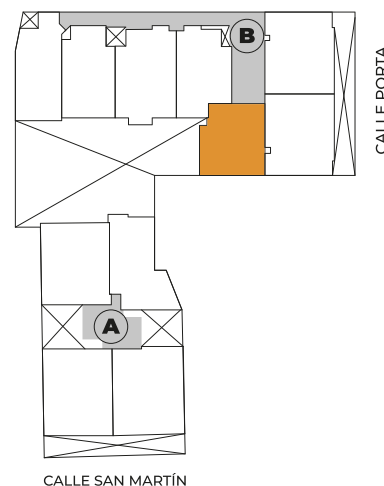
Área techada
61.02 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
61.02 m² Aprox.

FLAT B X 01

TORRE PORTA



PISO 1 AL 6

Área techada
60.60 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
60.60 m² Aprox.

PISO 7 AL 12

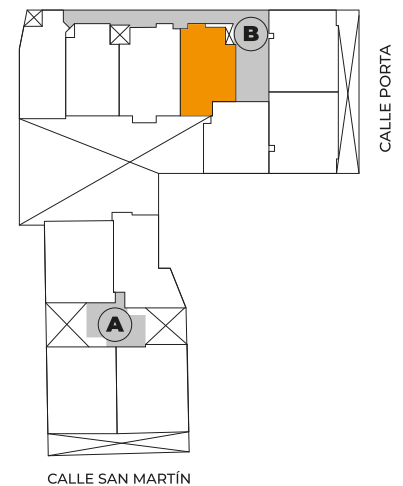
Área techada
60.11 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
60.11 m² Aprox.

FLAT B 001 / X04

TORRE PORTA



001
SEMISÓTANO

Área techada
60.00 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
60.00 m² Aprox.

X04
PISO 2 AL 11

Área techada
59.68 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
59.68 m² Aprox.

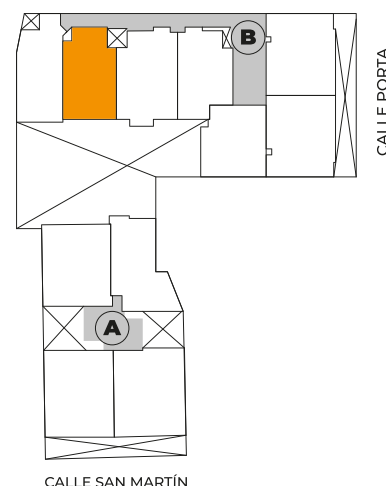
FLAT B
1205

Área techada
59.68 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
59.68 m² Aprox.

FLAT X06/003



| 003 SEMISÓTANO

Área techada
61.84 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
61.84 m² Aprox.

| X06 PISO 2 AL 11

Área techada
61.84 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
61.84 m² Aprox.

| FLAT B 104

Área techada
61.84 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
61.84 m² Aprox.

| FLAT B 1207

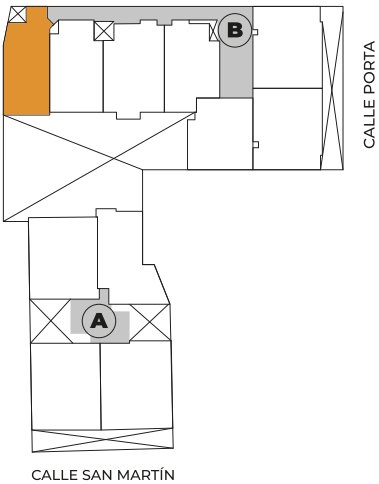
Área techada
61.84 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
61.84 m² Aprox.

FLAT B X 07

TORRE PORTA

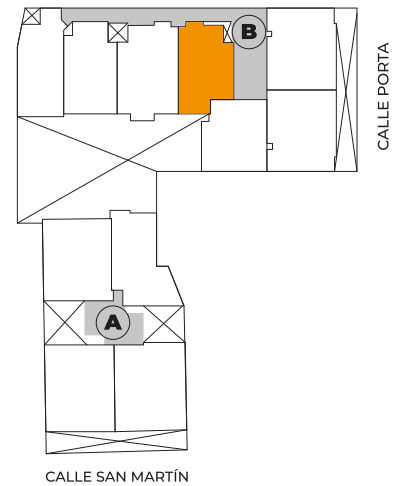


PISO 1 AL 11	Área techada 61.98 m² Aprox.	Área libre 0.00 m² Aprox.	Área ocupada 61.98 m² Aprox.
	FLAT B 1208	Área techada 60.90 m² Aprox.	Área libre 0.00 m² Aprox.

FLAT B 102

(P I S O 1)

TORRE PORTA



Área techada
59.68 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
59.68 m² Aprox.

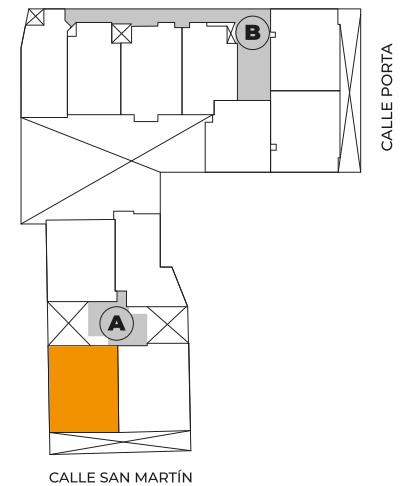


DEPARTAMENTOS DE 3 DORMITORIOS

FLAT A 101

(P I S O 1)

TORRE SAN MARTIN



Área techada
81.78 m² Aprox.

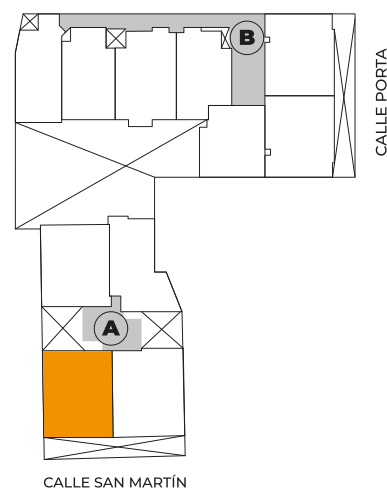
Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
81.78 m² Aprox.

FLAT A X01

(PISO 2 AL 4)

TORRE SAN MARTIN



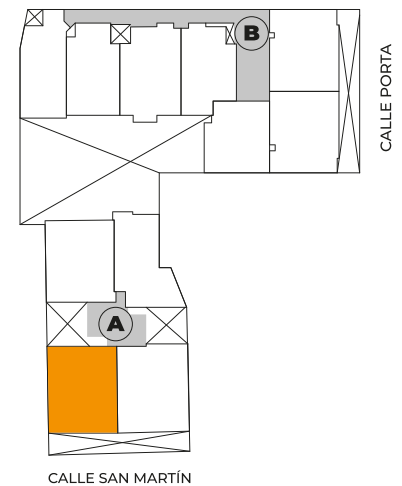
Área techada
80.42 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
80.42 m² Aprox.

FLAT A Y 01

TORRE SAN MARTIN



CALLE SAN MARTÍN

CALLE PORTA

PISOS
5, 6, 8 Y 10

Área techada
80.44 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
80.44 m² Aprox.

PISOS
7, 9 Y 11

Área techada
79.93 m² Aprox.

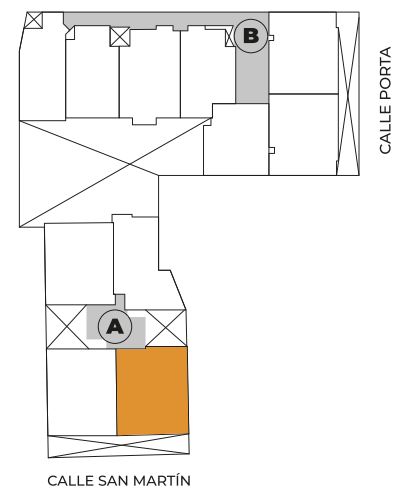
Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
79.93 m² Aprox.

FLAT A X02

(PISO 2 AL 4)

TORRE SAN MARTIN



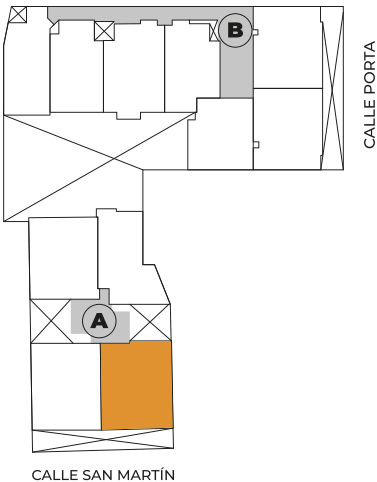
Área techada
81.48 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
81.48 m² Aprox.

FLAT A Y 02

TORRE SAN MARTIN



PISOS
5, 6, 8 Y 10

Área techada
81.54 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
81.54 m² Aprox.

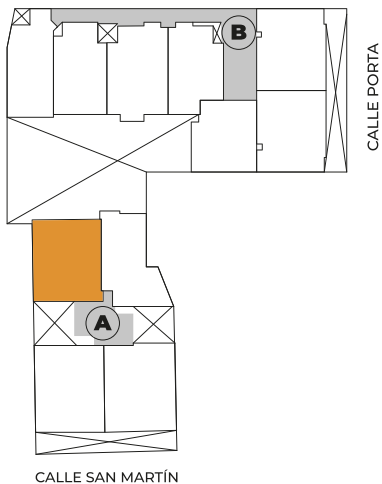
PISOS
7, 9 Y 11

Área techada
81.39 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
81.39 m² Aprox.

FLAT A 104 / X04



104
PISO 1

Área techada
75.85 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
75.85 m² Aprox.

X04
PISO 2 AL 6

Área techada
75.46 m2 Aprox.

Área libre
0.00 m2 Aprox.

Área ocupada
75.46 m2 Aprox.

FLAT A
1205

Área techada
75.00 m2 Aprox.

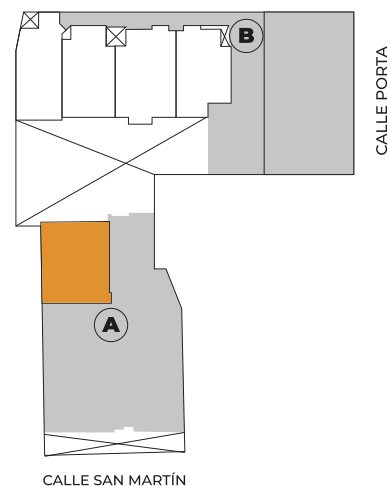
Área libre
0.00 m2 Aprox.

Área ocupada
75.00 m2 Aprox.

FLAT A 001

(SEMISÓTANO)

TORRE SAN MARTIN



Área techada
76.41 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
76.41 m² Aprox.

DÚPLEX A 1201

(PISO 12 + AZOTEA)

TORRE SAN MARTIN



PRIMER NIVEL

Área techada
52.05 m² Aprox.

Área ocupada
52.05 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

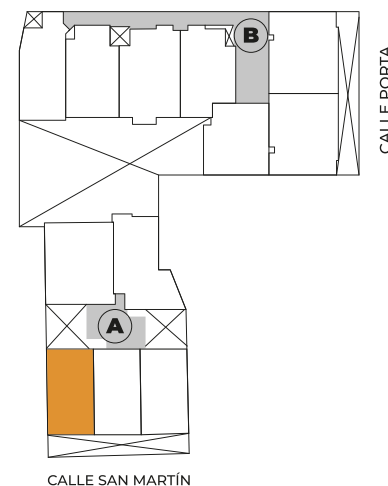


SEGUNDO NIVEL

Área techada
26.19 m² Aprox.

Área ocupada
52.58 m² Aprox.

Área libre
26.39 m² Aprox.



Área techada
78.24m² Aprox.

Área libre
26.39 m² Aprox.

Área ocupada
104.63 m² Aprox.

DÚPLEX A 1202

(PISO 12 + AZOTEA)

TORRE SAN MARTIN



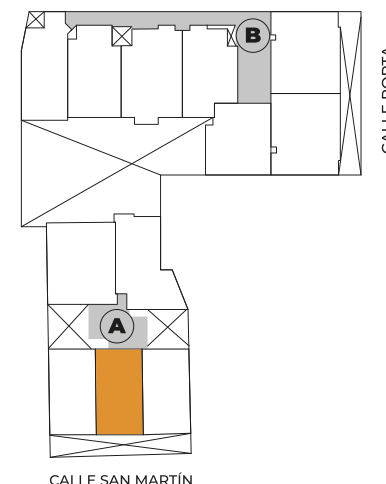
PRIMER NIVEL

Área techada
54.66 m² Aprox.
Área ocupada
54.66 m² Aprox.
Área libre
0.00 m² Aprox.



SEGUNDO NIVEL

Área techada
20.86 m² Aprox.
Área ocupada
47.68 m² Aprox.
Área libre
26.82 m² Aprox.



Área techada
75.52 m² Aprox.

Área libre
26.82 m² Aprox.

Área ocupada
102.34 m² Aprox.

DÚPLEX A 1203

(PISO 12 + AZOTEA)

TORRE SAN MARTIN



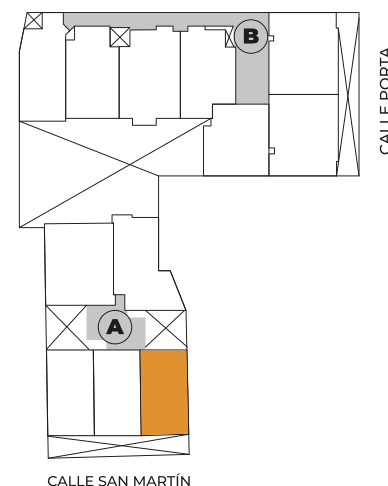
PRIMER NIVEL

Área techada
53.81 m² Aprox.
Área ocupada
52.05 m² Aprox.
Área libre
53.81 m² Aprox.



SEGUNDO NIVEL

Área techada
27.27 m² Aprox.
Área ocupada
54.98 m² Aprox.
Área libre
27.71 m² Aprox.



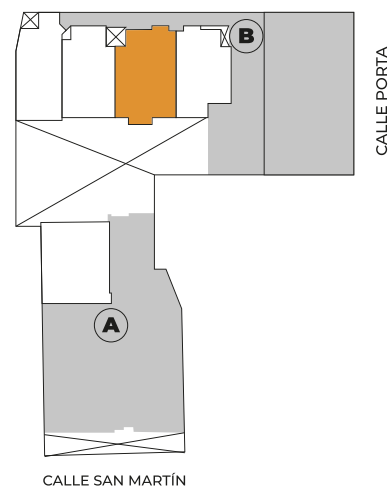
Área techada
81.08 m² Aprox.

Área libre
27.71 m² Aprox.

Área ocupada
108.79 m² Aprox.

FLAT B 002

(SEMISÓTANO)



Área techada
74.25 m² Aprox.

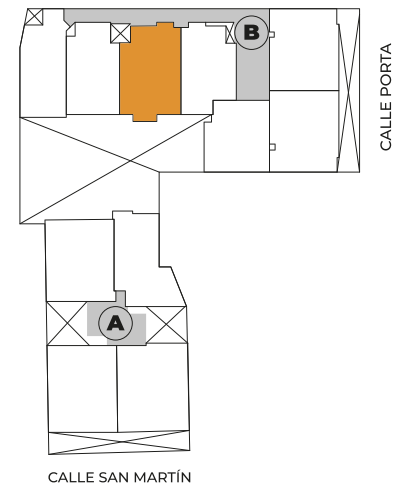
Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

FLAT B 103

(PISO 1)

TORRE PORTA



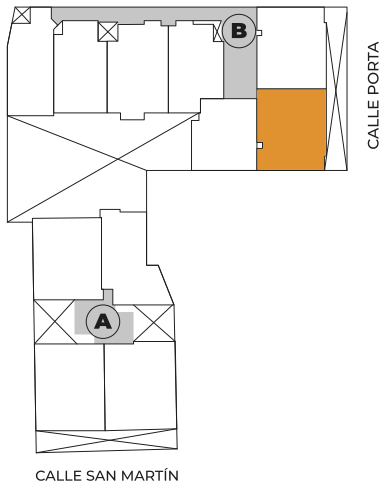
Área techada
74.25 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

FLAT B X 0 2

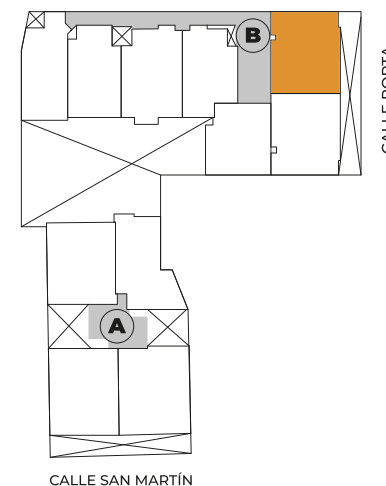
TORRE PORTA



PISO 2 AL 6	Área techada 73.69 m² Aprox.	Área libre 0.00 m² Aprox.	Área ocupada 73.69 m² Aprox.
PISO 7 AL 11	Área techada 73.30 m² Aprox.	Área libre 0.00 m² Aprox.	Área ocupada 73.30 m² Aprox.

FLAT B X 03

TORRE PORTA



PISO 2 AL 6

Área techada
74.18 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.18 m² Aprox.

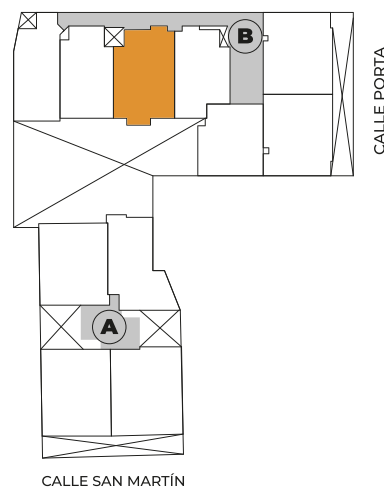
PISO 7 AL 11

Área techada
73.82 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
73.82 m² Aprox.

FLAT B 002 / X05



| 002 SEMISÓTANO

Área techada
74.25 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

| X05 PISO 2 AL 11

Área techada
74.25 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

| FLAT B 103

Área techada
74.25 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

| FLAT B 1206

Área techada
74.25 m² Aprox.

Área libre
0.00 m² Aprox.

Área ocupada
74.25 m² Aprox.

DÚPLEX B 1202

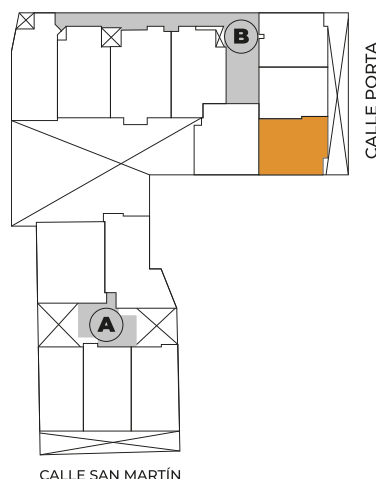
(PISO 12 AL 13)

TORRE PORTA



PRIMER NIVEL

Área techada
49.11 m² Aprox.
Área ocupada
49.11 m² Aprox.
Área libre
0.00 m² Aprox.



SEGUNDO NIVEL

Área techada
24.61 m² Aprox.
Área ocupada
50.02 m² Aprox.
Área libre
25.41 m² Aprox.

Área techada
73.72 m² Aprox.

Área libre
25.41 m² Aprox.

Área ocupada
99.13 m² Aprox.

DÚPLEX B 1203

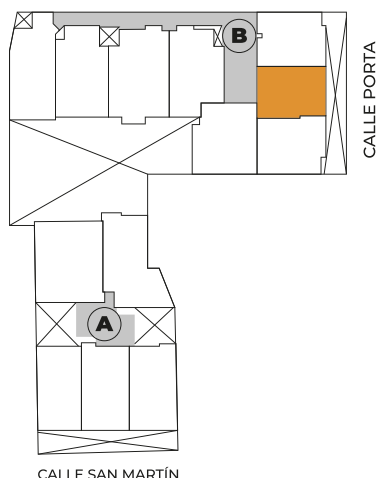
(PISO 12 AL 13)

TORRE PORTA



PRIMER NIVEL

Área techada
47.33 m² Aprox.
Área ocupada
47.33 m² Aprox.
Área libre
0.00 m² Aprox.



SEGUNDO NIVEL

Área techada
23.02 m² Aprox.
Área ocupada
47.15 m² Aprox.
Área libre
24.13 m² Aprox.

Área techada
70.35 m² Aprox.

Área libre
24.13 m² Aprox.

Área ocupada
94.48 m² Aprox.

DÚPLEX B 1204

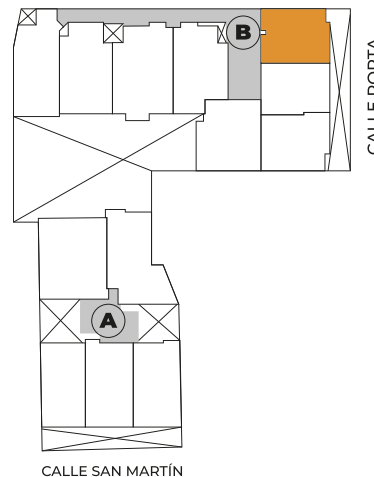
(PISO 12 AL 13)

TORRE PORTA



PRIMER NIVEL

Área techada
49.27 m² Aprox.
Área ocupada
49.27 m² Aprox.
Área libre
0.00 m² Aprox.



SEGUNDO NIVEL

Área techada
23.82 m² Aprox.
Área ocupada
49.15 m² Aprox.
Área libre
25.33 m² Aprox.

Área techada
73.09 m² Aprox.

Área libre
25.33 m² Aprox.

Área ocupada
98.42 m² Aprox.



16 AÑOS
En el mercado, directivos con
más de 21 años de experiencia.

980 FAMILIAS
Viven HOY en departamentos
CONFORTA.

29 PROYECTOS
20 Entregados
9 En ejecución

CERTIFICACIONES:



**BEST
PLACE
TO LIVE**



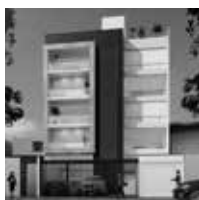
**DEFENSORIA
DEL CLIENTE
INMOBILIARIO**



MIEMBROS DE:

HITO

2009



LA CASTELLANA

2011



NAPANGA

2012



COND. FRANCO

2013



BATALLÓN 117

2014



PARQUE MOCHICA

2015



CHIMUCAPAC

2017



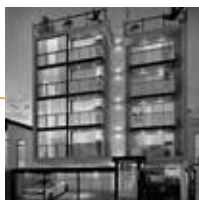
EL PRADO

2018



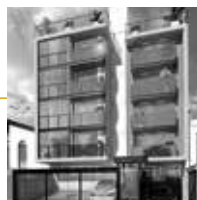
SPAZIO

2019



PARQUE BOREAL

2019



PARQUE AUSTRAL

2020



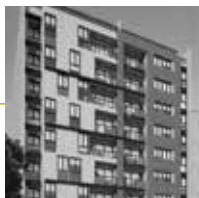
DÜRER

2021



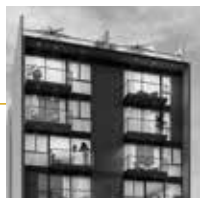
MONTE ALTO

2021



MOMA

2022



PARQUE ÁVILA

2022



ETHERNA

2023



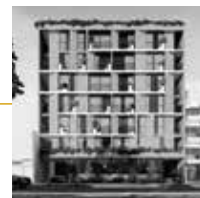
THE MET

2023



CENTRAL PARK

2024



AMARA

2024



INSIGHT

2025



BOSCO

2025



ARCADIA

2025



NUMA PARK

2025



TWINS

2025



PAQARI

2025



PARQUE MOCHICA 2

2025



GASTONIA PARK

2026



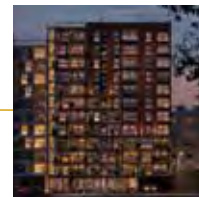
REQUERDO

2026



ASTETE GARDEN

2026



TRIBAL

**EXPERIENCIA
QUE RESPALDA**

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Construimos para tí



MÁS INFORMACIÓN:

📞 978 969 842

📞 954 191 300

