

- SAN BORJA -

requerdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

By:

CONFORTA<sup>®</sup>

Construimos para tí



Construimos para tí

**16 AÑOS**  
En el mercado, directivos con más de 21 años de experiencia.

**880 FAMILIAS**  
Viven HOY en departamentos CONFORTA.

**28 PROYECTOS**  
19 Entregados  
9 En ejecución

CERTIFICACIONES:



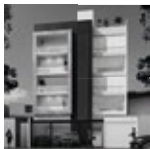
**BEST  
PLACE  
TO LIVE**



MIEMBROS DE:

# HITO

2009



LA CASTELLANA

2011



NAPANGA

2012



COND. FRANCO

2013



BATALLÓN 117

2014



PARQUE MOCHICA

2015



CHIMUCAPAC

2017



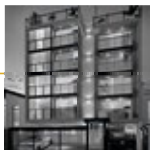
EL PRADO

2018



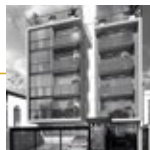
SPAZZIO

2019



PARQUE BOREAL

2019



PARQUE AUSTRAL

2020



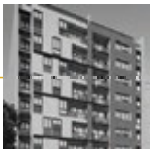
DÜRER

2021



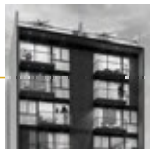
MONTE ALTO

2021



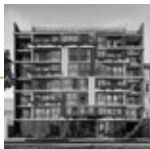
MOMA

2022



PARQUE ÁVILA

2022



ETERNA

2023



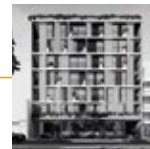
THE MET

2023



CENTRAL PARK

2024



AMARA

2024



INSIGHT

2025



BOSCO

2025



ARCADIA

2025



NUMA PARK

2025



TWINS

2025



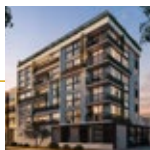
PAQARI

2025



PARQUE MOCHICA 2

2025



GASTONIA PARK

2026



REQUERDO

2026



ASTETE GARDEN

**EXPERIENCIA QUE RESPALDA**

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



**DISFRUTA**

Tu estilo de vida, *en su mejor versión*



requerdo  
ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

# requerdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

En **San Borja**, nace un espacio pensado para atesorar lo más importante: los momentos que construyen tu historia.

Con solo 15 departamentos, desde **120.00 m<sup>2</sup>** hasta exclusivos dúplex de **237.52 m<sup>2</sup>**, cada hogar ha sido diseñado para brindarte amplitud, privacidad y una sensación constante de bienestar.

Su arquitectura de 4 pisos + azotea y 1 semisótano crea un entorno íntimo, donde la calma se convierte en parte de tu día a día.

El lobby te recibe con elegancia, mientras que el patio - jardín interior invita a hacer una pausa, respirar y reconectar con lo esencial.

**Requerdo** no es solo un proyecto, **es el lugar donde cada instante se transforma en un recuerdo para siempre.**



## DEPARTAMENTOS

Desde **120.00 m<sup>2</sup>** hasta  
Dúplex de **237.52 m<sup>2</sup>**.



## CARACTERÍSTICAS

15 departamentos  
1 semisótano, 4 pisos + azotea.



## ÁREAS COMUNES

Lobby  
Patio - jardín interior.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

# ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Proyecto  
certificado por:



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

En todos los proyectos de Conforta, buscamos la ecoeficiencia, la sostenibilidad y el aportar al cuidado del medio ambiente.



Ahorro  
de energía



Ahorro  
de agua



Ahorro de  
energía en  
materiales

# CONFORTA

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

Empresa  
certificada por:



**BEST  
PLACE  
TO LIVE  
2024 -2025**

La certificación Best Place to Live (BPTL) es un distintivo de calidad otorgado por una entidad independiente a empresas inmobiliarias que cumplen con estándares rigurosos y ofrecen productos y servicios de alta calidad. Se destaca por ser la única certificación donde los clientes participan activamente, evaluando su experiencia completa con la empresa desde el primer contacto hasta el servicio postventa.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



**Jr. Los Recuerdos  
N° 116**  
*Urb. Chacarilla*  
**SAN BORJA**



**Restaurantes**

1. La Nacional
2. La Folie



**Supermercados**

1. Wong Chacarilla
2. Real Plaza Angamos



**Estudios**

1. Toulouse Lautrec



**Centros Comerciales**

1. C. C. Caminos del Inca



**Parques**

1. Pentagonito
2. Parque San Francisco de Asis
3. Fit San Borja
4. Play Land Park
5. Parque de la Felicidad
6. Parque la Floresta

BIENVENIDOS

La armonía *perfecta entre estilo y bienestar.*

re<sup>o</sup>querdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

CONFORTA

# JARDÍN INTERIOR

La tranquilidad que mereces.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

reouerdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

# COMEDOR

🔗 Donde cada encuentro se vuelve memorable.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



SALA

↳ Donde cada momento se convierte en experiencia.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

# COCINA

◊ Elegancia y funcionalidad en perfecta armonía.

**MUEBLES DE  
MELAMINA**  
Altos y bajos



**COCINA  
EQUIPADA FDV  
KITCHEN CENTER**

- Encimera
- Horno
- Campana



**TABLERO  
DE CUARZO**  
Blanco polar



\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

# re<sup>o</sup>querdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

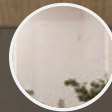
## BAÑO

Relájate en un ambiente pensado para ti.

TABLERO DE CUARZO  
NEGRO ESTELAR



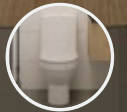
ESPEJO



PISO  
PORCELANATO



INODORO  
ONE PIECE



\*NO INCLUYE REPISAS DECORATIVAS Y MAMPARA DE DUCHA.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

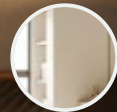
re<sup>Q</sup>uerdo

ARQUITECTURA DE LO VIVIDO

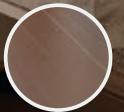
# DORM. PRINCIPAL

Calma, confort y estilo en perfecta armonía.

CLOSET  
EQUIPADO



PISO  
BAMBÚ



\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



# DORM. SECUNDARIO

Equilibrio entre funcionalidad y calidez.

\*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

# PLANOS

El espacio *ideal para ti.*

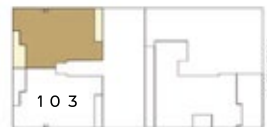


# FLAT 102

(PRIMER PISO)



VISTA INTERIOR



FLAT  
ESPEJO  
103

**Área Ocupada**  
**138.55 m<sup>2</sup>** Aprox.

**Área Techada**  
**120.03 m<sup>2</sup>** Aprox.

**Área Libre**  
**18.52 m<sup>2</sup>** Aprox.

# FLAT X 0 1

( P I S O 0 2 Y 0 3 )

reQuerdo  
ARQUITECTURA DE LO VIVIDO



VISTA EXTERIOR



**Área Ocupada**  
**120.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Techada**  
**120.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

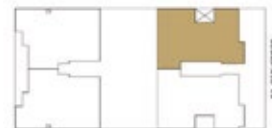
**Área Libre**  
**0.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

# FLAT X 0 2

( PISO 0 2 Y 0 3 )



VISTA EXTERIOR



**Área Ocupada**  
**120.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Techada**  
**120.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Libre**  
**0.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

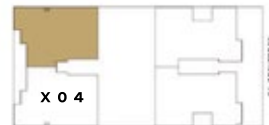
# FLAT X 0 3

( PISO 0 2 Y 0 3 )

re<sup>Q</sup>uerdo  
ARQUITECTURA DE LO VIVIDO



VISTA INTERIOR



FLAT  
ESPEJO  
X 0 4

**Área Ocupada**  
**120.03 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Techada**  
**120.03 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Libre**  
**0.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

# DÚPLEX 401

(PISO 04 Y AZOTEA)

reQuerdo  
ARQUITECTURA DE LO VIVIDO



## PRIMER NIVEL

**Área Ocupada**  
120.00 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Techada**  
120.00 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Libre**  
0.00 m<sup>2</sup> Aprox.

VISTA EXTERIOR - PATIO INTERIOR



## SEGUNDO NIVEL

**Área Ocupada**  
117.52 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Techada**  
58.37 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Libre**  
59.15 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Ocupada**  
237.52 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Techada**  
178.37 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Libre**  
59.15 m<sup>2</sup> Aprox.

# DÚPLEX 402

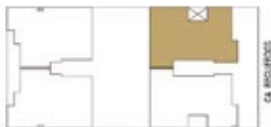
(PISO 04 Y AZOTEA)



## PRIMER NIVEL

**Área Ocupada**  
120.00 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Techada**  
120.00 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Libre**  
0.00 m<sup>2</sup> Aprox.

## VISTA EXTERIOR - PATIO INTERIOR



## SEGUNDO NIVEL

**Área Ocupada**  
117.52 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Techada**  
58.37 m<sup>2</sup> Aprox.  
**Área Libre**  
59.15 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Ocupada**  
237.52 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Techada**  
178.37 m<sup>2</sup> Aprox.

**Área Libre**  
59.15 m<sup>2</sup> Aprox.

# DÚPLEX 403

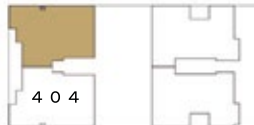
(PISO 04 Y AZOTEA)

reQuerdo  
ARQUITECTURA DE LO VIVIDO



**PRIMER NIVEL**  
**Área Ocupada**  
**120.03 m<sup>2</sup> Aprox.**  
**Área Techada**  
**120.03 m<sup>2</sup> Aprox.**  
**Área Libre**  
**0.00 m<sup>2</sup> Aprox.**

PATIO INTERIOR



**DÚPLEX**  
**ESPEJO**  
**404**

**SEGUNDO NIVEL**  
**Área Ocupada**  
**116.03 m<sup>2</sup> Aprox.**  
**Área Techada**  
**55.31 m<sup>2</sup> Aprox.**  
**Área Libre**  
**60.72 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Ocupada**  
**236.06 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Techada**  
**175.34 m<sup>2</sup> Aprox.**

**Área Libre**  
**60.72 m<sup>2</sup> Aprox.**

# CONFORTA<sup>®</sup>

Construimos para tí

SOMOS  
PARTE DEL  **CONFORTA** GRUPO

MÁS INFORMACIÓN:

 947 430 045



DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Jr. Los Recuerdos N° 116 - Urb. Chacarilla - San Borja

02ÚV:MAYO2026