



Astete Garden

NATURE SAN BORJA

By:

CONFORTA  [®]

Construimos para tí



Construimos para tí

16 AÑOS

En el mercado, directivos con más de 21 años de experiencia.

880 FAMILIAS

Viven HOY en departamentos CONFORTA.

28 PROYECTOS

19 Entregados
9 En ejecución

CERTIFICACIONES:



BEST PLACE TO LIVE

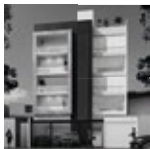


MIEMBROS DE:



HITO

2009



LA CASTELLANA

2011



NAPANGA

2012



COND. FRANCO

2013



BATALLÓN 117

2014



PARQUE MOCHICA

2015



CHIMUCAPAC

2017



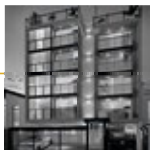
EL PRADO

2018



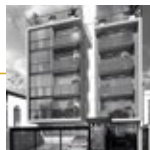
SPAZZIO

2019



PARQUE BOREAL

2019



PARQUE AUSTRAL

2020



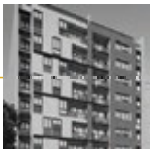
DÜRER

2021



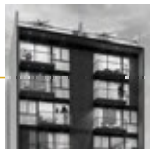
MONTE ALTO

2021



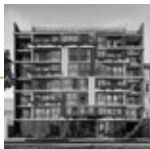
MOMA

2022



PARQUE ÁVILA

2022



ETERNA

2023



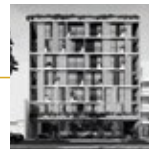
THE MET

2023



CENTRAL PARK

2024



AMARA

2024



INSIGHT

2025



BOSCO

2025



ARCADIA

2025



NUMA PARK

2025



TWINS

2025



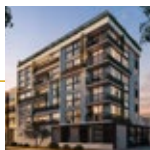
PAQARI

2025



PARQUE MOCHICA 2

2025



GASTONIA PARK

2026



REQUERDO

2026



ASTETE GARDEN

EXPERIENCIA QUE RESPALDA

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



DISFRUTA

Donde *tu día a día se disfruta más*



Astete Garden
NATURE SAN BORJA

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

NATURE SAN BORJA

En **San Borja**, nace un espacio donde la calma, el diseño y la naturaleza se encuentran para transformar tu forma de vivir.

Solo 17 departamentos, desde **121.85 m²** hasta exclusivos dúplex de **263.77 m²**, pensados para disfrutar cada momento con amplitud, luz y privacidad.

Aquí, cada detalle suma a tu bienestar: un patio – jardín interior que invita a desconectar, un hall de arte que inspira, y espacios diseñados para compartir también con quienes más quieres, incluso tus mascotas.

Astete Garden es más que un hogar...**es el lugar donde tu vida se siente mejor.**



DEPARTAMENTOS

Desde **121.85 m²** hasta
Dúplex de **263.77 m²**.



CARACTERÍSTICAS

17 departamentos, 2 sótanos,
1 semisótano, 5 pisos + azotea.



ÁREAS COMUNES

Lobby, Patio - jardín interior,
Hall de arte, Zona PET.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Proyecto
certificado por:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

En todos los proyectos de Conforta, buscamos la ecoeficiencia, la sostenibilidad y el aportar al cuidado del medio ambiente.



Ahorro
de energía



Ahorro
de agua



Ahorro de
energía en
materiales

CONFORTA

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

Empresa
certificada por:



**BEST
PLACE
TO LIVE
2024 -2025**

La certificación Best Place to Live (BPTL) es un distintivo de calidad otorgado por una entidad independiente a empresas inmobiliarias que cumplen con estándares rigurosos y ofrecen productos y servicios de alta calidad. Se destaca por ser la única certificación donde los clientes participan activamente, evaluando su experiencia completa con la empresa desde el primer contacto hasta el servicio postventa.



SANBORJA

Urb. Chacarilla



Av. Tte. Alejandro
Velasco Astete
N° 932 - 934



Restaurantes

1. La Nacional
2. La Folie



Supermercados

1. Wong Chacarilla
2. Real Plaza Angamos



Estudios

1. Toulouse Lautrec



Centros Comerciales

1. C. C. Caminos del Inca




Parques

1. Pentagonito
2. Parque San Francisco de Asis
3. Fit San Borja
4. Play Land Park
5. Parque de la Felicidad
6. Parque la Floresta

AMBIENTES

que se adaptan a tu forma de vivir.






Astete Garden

NATURE SAN BORJA

SALA

 Diseñada para compartir y relajarte.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

NATURE SAN BORJA



COMEDOR

 El lugar donde las historias se comparten.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

NATURE SAN BORJA

COCINA

🌿 Sofisticación y funcionalidad en perfecta armonía.

**MUEBLES DE
MELAMINA**
Altos y bajos



**COCINA
EQUIPADA FDV**
KITCHEN CENTER

- Encimera
- Horno
- Campana



**TABLERO
DE CUARZO**
Blanco polar



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

NATURE SAN BORJA

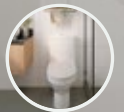


TABLERO DE CUARZO
NEGRO ESTELAR

ESPEJO


PISO
PORCELANATO

INODORO
ONE PIECE



*NO INCLUYE REPISAS DECORATIVAS Y MAMPARA DE DUCHA.

BAÑO

 Bienestar que se siente en cada detalle.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

NATURE SAN BORJA

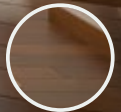
DORM. PRINCIPAL

🌿 Donde el descanso se vuelve un placer.

CLOSET
EQUIPADO



PISO
BAMBÚ



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.



Astete Garden

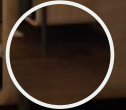
NATURE SAN BORJA

DORM. SECUNDARIO

Comodidad y estilo en perfecta armonía.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

PISO
SPC



BIENVENIDOS

Áreas sociales.






Astete Garden

NATURE SAN BORJA



Astete Garden

LOBBY

 Una bienvenida a la altura de tu estilo de vida.



*Imágenes referenciales sujetas a cambio.




Astete Garden

NATURE SAN BORJA



HALL DE ARTE

 Donde el arte te da la bienvenida.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.




Astete Garden

NATURE SAN BORJA

pet zone

ZONA PET

 Un espacio pensado también para ellos.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

A close-up photograph of a woman with long dark hair and a young child with light brown hair, both laughing joyfully. The woman is wearing a grey top, and the child is wearing a mustard-colored top. The background is a plain, light-colored wall.

PLANOS

El espacio *ideal para ti.*

FLAT 001

(SEMISÓTANO)


Astete Garden
NATURE SAN BORJA

VISTA EXTERIOR



Área Ocupada
183.87 m² Aprox.

Área Techada
133.63 m² Aprox.

Área Libre
50.24 m² Aprox.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

FLAT 002

(SEMISÓTANO)



VISTA INTERIOR



AV. TRINTE ALEJANDRO
VALDIZOTA

Área Ocupada
142.04 m² Aprox.

Área Techada
117.00 m² Aprox.

Área Libre
25.04 m² Aprox.

FLAT 101

(PRIMER PISO)

VISTA EXTERIOR



Área Ocupada
121.33 m² Aprox.

Área Techada
109.97 m² Aprox.

Área Libre
11.36 m² Aprox.

FLAT 102

(PRIMER PISO)

VISTA EXTERIOR



Área Ocupada
131.08 m² Aprox.

Área Techada
128.32 m² Aprox.

Área Libre
2.76 m² Aprox.

FLAT X 01

(DPTO. 201, 301 Y 401)

VISTA EXTERIOR



Área Ocupada
133.27 m² Aprox.

Área Techada
130.51 m² Aprox.

Área Libre
2.76 m² Aprox.

FLAT X02

(DPTO. 202, 302 Y 402)

VISTA EXTERIOR



Área Ocupada
131.08 m² Aprox.

Área Techada
128.32 m² Aprox.

Área Libre
2.76 m² Aprox.

FLAT X03

(DPTO. 103, 203, 303 Y 403)



Astete Garden
NATURE SAN BORJA



VISTA INTERIOR



AV. TUPAC KATIPAC
VALLEJO ASTETE

Área Ocupada
119.41 m² Aprox.

Área Techada
119.41 m² Aprox.

Área Libre
0.00 m² Aprox.

*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

DÚPLEX 501

(PISO 05 Y AZOTEA)



PRIMER NIVEL
Área Ocupada
133.27 m² Aprox.
Área Techada
130.51 m² Aprox.
Área Libre
2.76 m² Aprox.

VISTA EXTERIOR - PATIO INTERIOR



SEGUNDO NIVEL
Área Ocupada
130.50 m² Aprox.
Área Techada
56.12 m² Aprox.
Área Libre
74.38 m² Aprox.

Área Ocupada
263.77 m² Aprox.

Área Techada
186.63 m² Aprox.

Área Libre
77.14 m² Aprox.

DÚPLEX 502

(PISO 05 Y AZOTEA)



PRIMER NIVEL

Área Ocupada

131.08 m² Aprox.

Área Techada

128.32 m² Aprox.

Área Libre

2.76 m² Aprox.

VISTA EXTERIOR - PATIO INTERIOR



SEGUNDO NIVEL

Área Ocupada

128.32 m² Aprox.

Área Techada

53.58 m² Aprox.

Área Libre

74.74 m² Aprox.

Área Ocupada
259.40 m² Aprox.

Área Techada
181.90 m² Aprox.

Área Libre
77.50 m² Aprox.

DÚPLEX 503

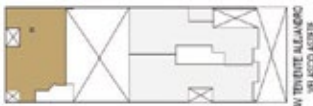
(PISO 05 Y AZOTEA)



PRIMER NIVEL

Área Ocupada
119.41 m² Aprox.
Área Techada
119.41 m² Aprox.
Área Libre
0.00 m² Aprox.

VISTA EXTERIOR - PATIO INTERIOR



SEGUNDO NIVEL

Área Ocupada
120.90 m² Aprox.
Área Techada
59.04 m² Aprox.
Área Libre
61.86 m² Aprox.

Área Ocupada
240.31 m² Aprox.

Área Techada
178.45 m² Aprox.

Área Libre
61.86 m² Aprox.



NATURE SAN BORJA


*Imágenes referenciales sujetas a cambio.

CONFORTA[®]

Construimos para tí

SOMOS
PARTE DEL  **CONFORTA** GRUPO

MÁS INFORMACIÓN:

 947 430 045



DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Av. Tte. Alejandro Velasco Astete N° 932 - 934 - **Urb. Chacarilla - San Borja**