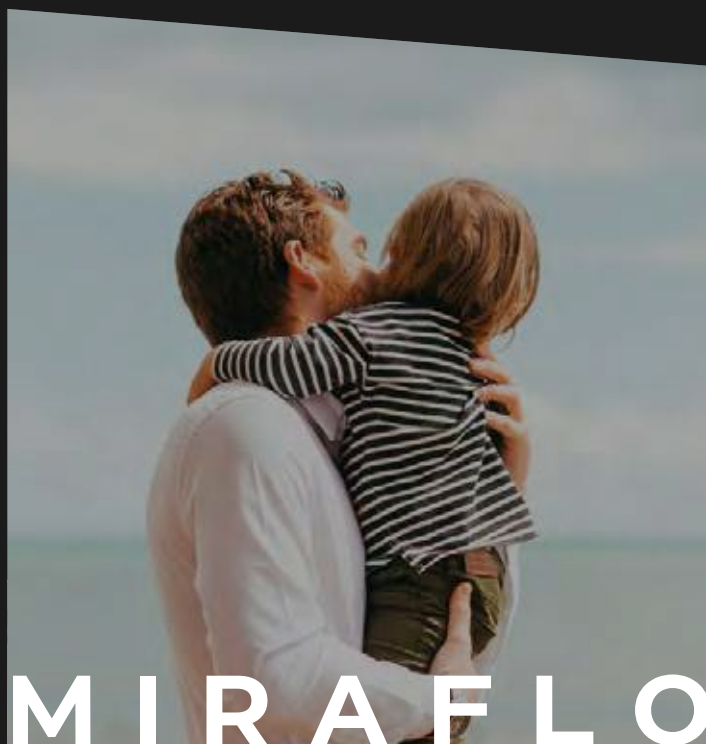


TwINS
MIRAFLORES LIFE

CONFORTA[®]
Construimos para tí



**II UBICACIÓN TOP,
RENTABILIDAD
ASEGURADA.**



MIRAFLORES LIFE

TORRE SAN MARTIN



TwINS

MIRAFLORES LIFE

El doble de estilo en el corazón de Miraflores

Ubicado en una de las zonas más vibrantes y conectadas de Miraflores, Twins es un proyecto moderno que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada a solo pasos del malecón Balta, parques, cafés y todo lo que te inspira día a día.

Pensado para quienes valoran la vida urbana sin renunciar al confort, Twins ofrece espacios bien distribuidos, acabados de primera y áreas comunes que se adaptan a tu ritmo: desde una zona coworking hasta un rooftop para disfrutar del atardecer limeño. Aquí, cada detalle está hecho para vivir o invertir.

Doble visión, una sola elección.

DEPARTAMENTOS

1, 2 Y 3 Dorms. desde
61 m² hasta 110 m²

CARACTERÍSTICAS

13 Pisos
133 Estacionamientos
129 Dptos

ÁREAS COMUNES

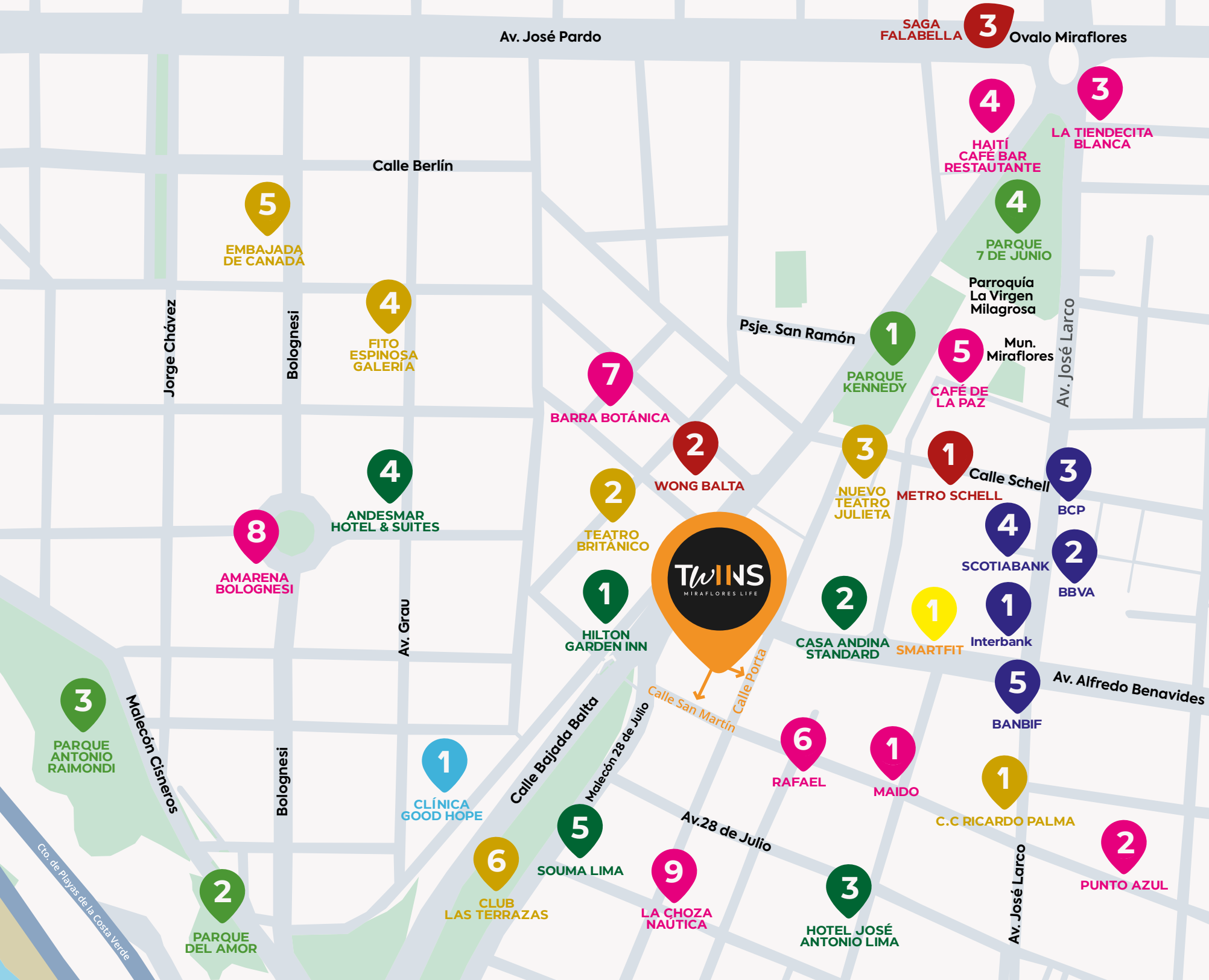
Lobby
Zona de descanso
Jardín interior
Spa de mascotas
Área de niños
Coworking
Gimnasio
Sky room
Piscina
Sala chef
Zona de Fogata

TORRE PORTA



An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings. In the foreground, a large swimming pool with a blue and white striped pool deck is visible, surrounded by lounge chairs and palm trees. To the right of the pool is a tennis court with a red surface and blue and white striped seating. The background is filled with a variety of city buildings, including a prominent blue and white skyscraper. The sky is overcast.

II CONÉCTATE
CON
MIRAFLORES



BANCOS

- 1.- Interbank
- 2.- BBVA
- 3.- BCP
- 4.- Scotiabank
- 5.- Banbif

SUPERMERCADOS

- 1.- Metro Schell
- 2.- Wong Balta
- 3.- Saga Falabella

GIMNASIO

- 1.- Smartfit

ENTRETENIMIENTO

- 1.- Centro cultural Ricardo Palma
- 2.- Teatro Británico
- 3.- Nuevo Teatro Julieta
- 4.- Fito Espinosa Galería
- 5.- Embajada de Canadá
- 6.- Club las Terrazas

CLÍNICAS

- 1.- Clínica Good Hope

HOTELES

- 1.- Hilton Garden Inn
- 2.- Casa Andina Standard
- 3.- Hotel José Antonio Lima
- 4.- Andesmar Hotel & Suites
- 5.- Souma Lima

RESTAURANTES

- 1.- Maido
- 2.- Punto Azul
- 3.- La Tiendecita Blanca
- 4.- Haití Café Bar – Restaurante
- 5.- Café de la Paz
- 6.- Rafael
- 7.- Barra Botánica
- 8.- Amarena Bolognesi
- 9.- La Chozza Náutica

PARQUES

- 1.- Parque Kennedy
- 2.- Parque del Amor
- 3.- Parque Antonio Raimondi
- 4.- Parque 7 de Junio

SEMISOTANO

JARDÍN
INTERIOR

COWORKING

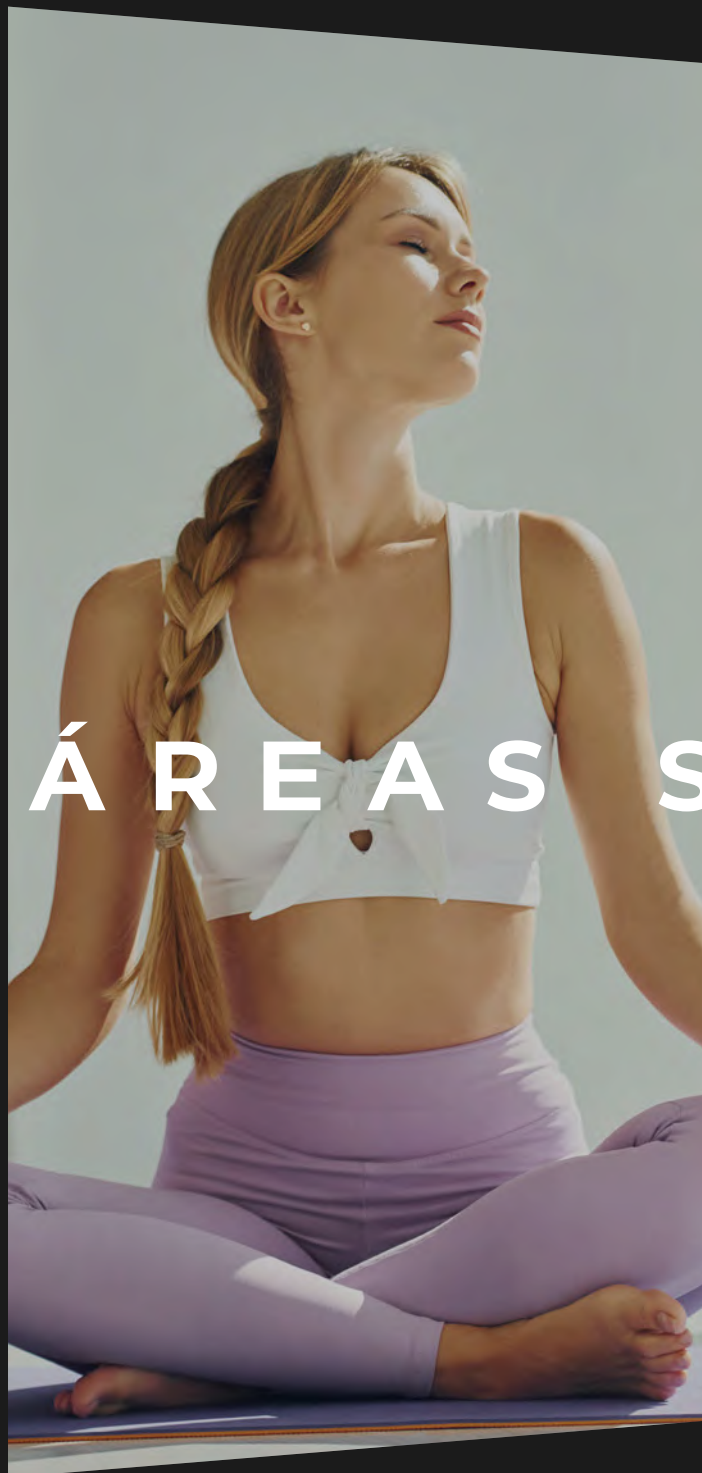
GINMASIO

ZONA DE DESCANSO

LOBBY

|| AZOTEA





ÁREAS SOCIALES





LOBBY

|| Tu bienvenida a un estilo de vida diferente.



ZONA DE DESCANSO

|| Tu pausa merecida, rodeada de confort.



CONFORTA

JARDÍN INTERIOR

|| Conexión natural, todos los días. (Las 2 torres lo comparten)



GIMNASIO

|| Para empezar y terminar el día con fuerza.



meeting
room >

< omite
mroc

Handwritten notes on a whiteboard inside the meeting room, including a diagram and text:

1) Physicals come in many forms
- Conductions - Advertising
- From IPR - Software based
- Brands - Community + etc.

2) Pick location in your physical
→ How is when VACAS
are useful

COWORKING

|| Conecta ideas, trabaja distinto.



ÁREA DE NIÑOS

|| Un mundo para jugar, imaginar y crecer felices.



SPA DE MASCOTAS

|| Porque ellos también merecen disfrutar su hogar.

PISCINA

|| Refresca tus días, eleva tus momentos.

SKY ROOM

|| Vistas que inspiran, espacios que conectan.



SALA DEL CHEF

|| Sabores que reúnen, momentos que se comparten.



ÁREA DE PARRILLAS

|| Para compartir y deleitar.



ZONA DE FOGATA

|| Donde el fuego une y las historias nacen.

A photograph of a young couple sitting on a couch, holding a newborn baby. The woman, on the left, has long dark hair and is wearing a light green long-sleeved top. She is smiling and looking down at the baby. The man, on the right, has short dark hair, a beard, and wears glasses and a beige sweater over a blue and white striped shirt. He is also smiling and looking at the baby. The baby is lying in their arms, wearing a light-colored striped onesie. The background is softly blurred, showing an indoor setting with warm lighting.

II AMBIENTES
PARA TODA LA
FAMILIA



AMBIENTES



SALA

El espacio perfecto para conectar, descansar y disfrutar.

COMEDOR

El lugar donde se comparten sabores e historias.





COCINA

|| Diseñada para inspirar cada receta.



Tablero de cocina
en cuarzo blanco estelar



Piso Spc



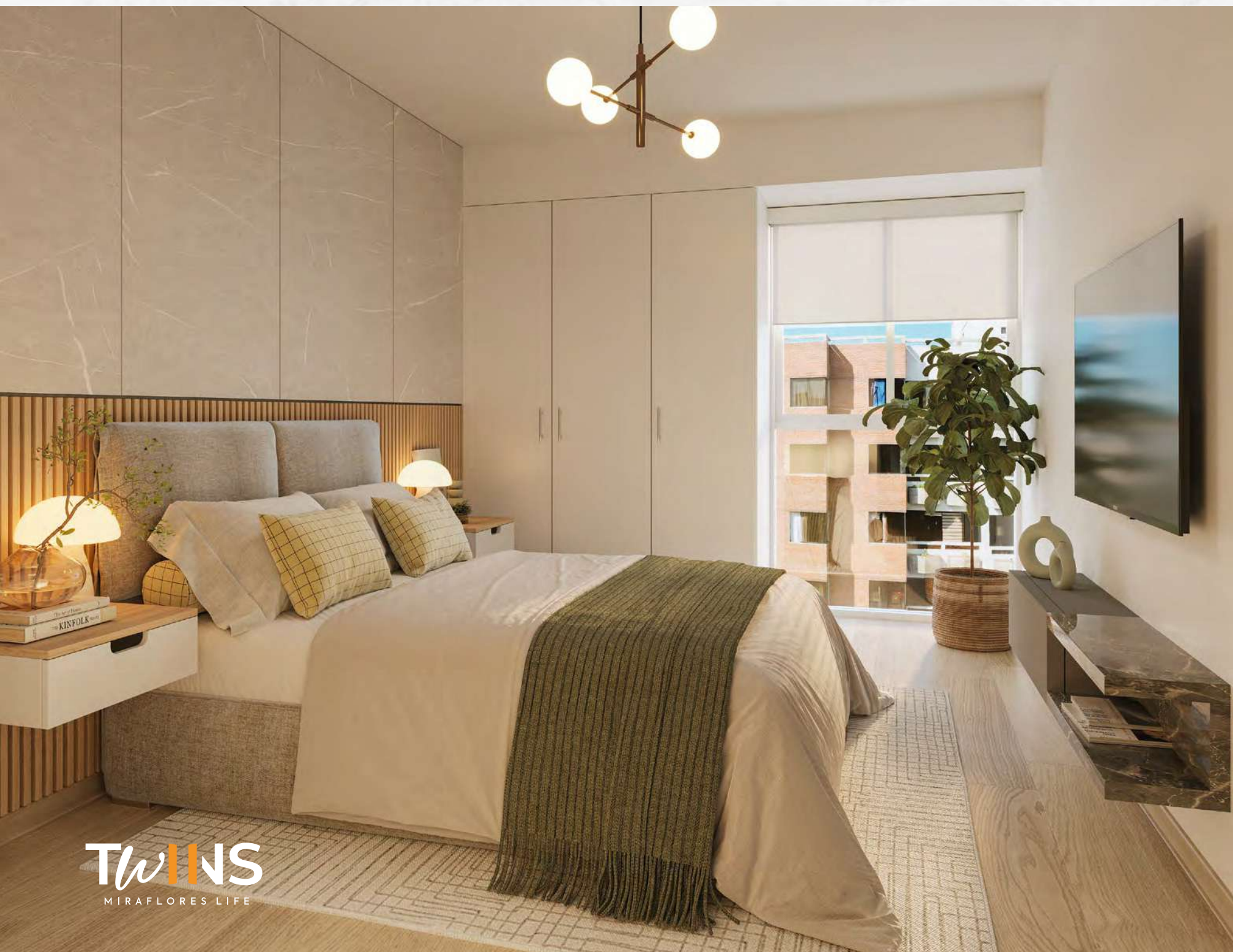
Cocina equipada
(Encimera, horno
y campana)



Grifería
Italgrif

DORM. PRINCIPAL

|| Tu lugar favorito para desconectar del mundo.





BAÑO

|| Funcionalidad, estilo y privacidad en un solo espacio.



Tablero de baño
en granito blanco
serena



Grifería
Italgrif



Piso de
Porcelanato

*No incluye mampara de baño
y repisas decorativas.



15

AÑOS

En el mercado, directivos con más de 21 años de experiencia.

848

FAMILIAS

Viven HOY en departamentos CONFORTA.

24

PROYECTOS

18 Entregados
6 En ejecución

CERTIFICACIONES:



MIEMBROS DE:



EXPERIENCIA CONFORTA

MEJORANDO LA CALIDAD DE VIDA

PROYECTOS EN VENTA



PAQARI

San Borja

PREVENTA



BOSCO

Surco

EN CONSTRUCCION



ARCADIA

Surco

EN CONSTRUCCION



INSIGHT

San Isidro

EN CONSTRUCCION

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS



CENTRAL PARK

Santa Beatriz

ENTREGADO



MOMA

Miraflores

ENTREGADO



DURER

San Borja

ENTREGADO



AMARA

Surco

ENTREGADO



Construimos para tí



MÁS INFORMACIÓN:

📞 978 971 119