



ETHERNA

BY:

CONFORTA[®]

Construimos para tí



7 pisos



Desde **70.00m²** hasta **178m²**



27 departamentos



De **3** dormitorios



Entrega **2024**



Vista al **parque**

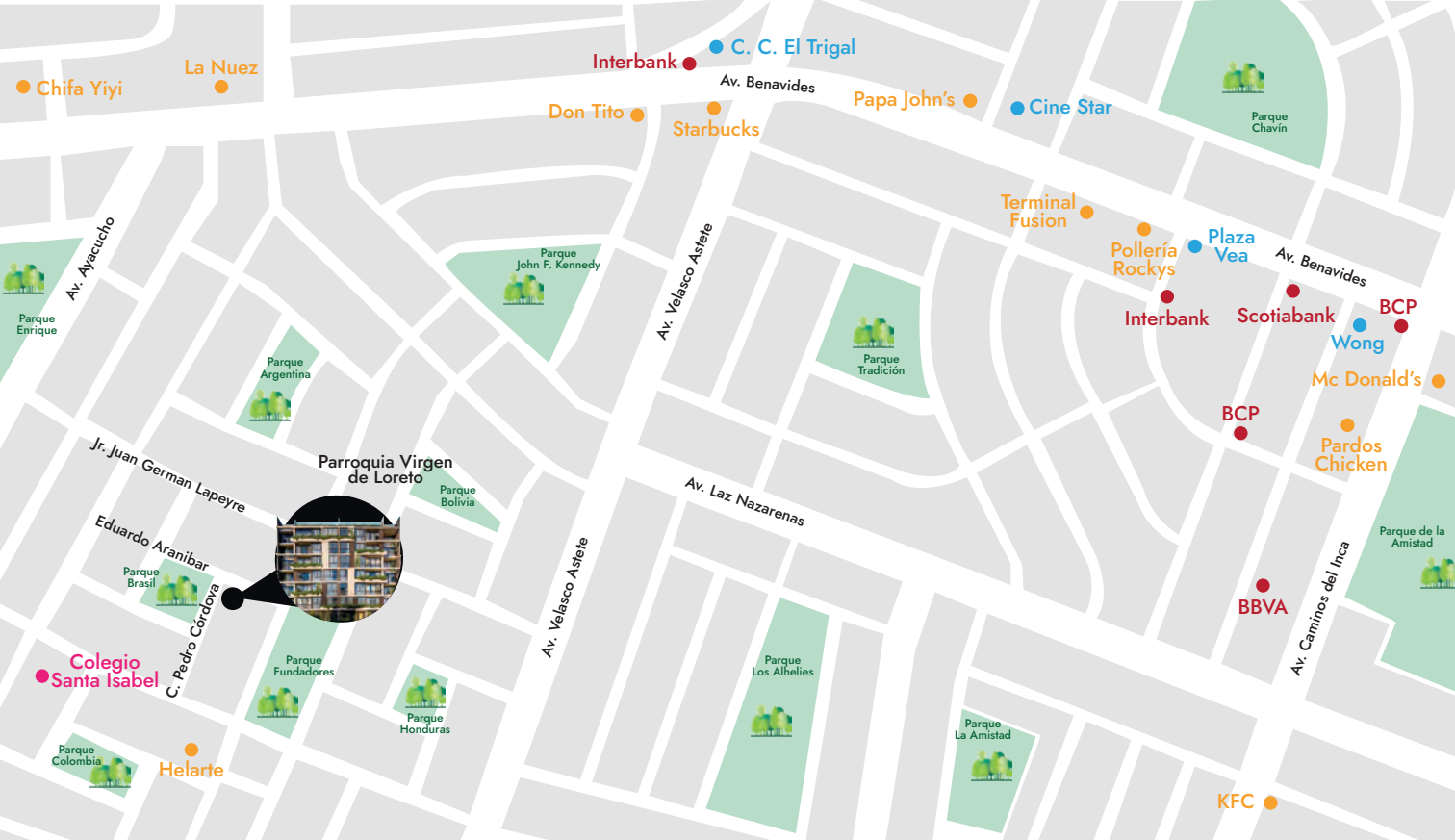


**SIENTE LA TRANQUILIDAD
DE VIVIR FRENTE A PARQUE**

Etherna es un edificio ubicado frente a parque en Surco, uno de los distritos de Lima con mayor demanda por su ubicación estratégica y valor residencial. Nuestro proyecto tendrá solo 7 pisos (27 departamentos) y, además de su elegante fachada, gozarás de vistas inspiradoras y una conexión perfecta con la naturaleza. Etherna presenta una experiencia de vida única con más de 6 áreas sociales, como terraza, zona parrilla, gimnasio, Pet zone y coworking, diseñadas para tu bienestar y entretenimiento.

Experimenta la tranquilidad de vivir frente a un parque en el corazón de Surco.





BANCOS

- BCP
- SCOTIABANK
- INTERBANK
- BBVA

EDUCACIÓN

- Colegio Santa Isabel

C. COMERCIALES

- Centro Comercial el Trigal
- Wong
- Plaza Vea
- Cine Star

RESTAURANTES

- Chifa Yiyi
- La Nuez
- Don Tito
- Starbucks
- Helarte
- Papa John's
- Terminal Fusion
- Pollería Rockys
- Pardos Chicken
- KFC
- McDonald's

Pedro Córdova
117 - 119
SURCO

ÁREAS
SOCIALES

ETHERNA



CONFORT **AT**[®]
Construimos para ti

ETHERNA

COWORKING



CONFORTA[®]
Construimos para ti

ETHERNA

SALA CARDIO 

EVERLAST

CONFORTA 
Construimos para tí

ETHERNA

ETHERNA

BIKE+ZONE 

CONFORTA[®]
Construimos para tí

ETHERNA

ROOF TOP



CONFORTA[®]
Construimos para ti

ETHERNA

ZONA DE PARRILLAS



CONFORTA[®]
Construimos para tí

ETHERNA

INTERIORES

PENSADOS EN TI

CONFORTA⁷
Construimos para ti

ETHERNA

SALA PRINCIPAL

CONFORTA¹
Construimos para ti

ETHERNA

COMEDOR

CONFORTA[®]
Construimos para tí

ETHERNA

COCINA

CONFORTA⁷
Construimos para tí

ETHERNA

DORMITORIO Nº 1

CONFORTA⁷
Construimos para tí

ETHERNA

DORMITORIO Nº 2

CONFORT A7[®]
Construimos para tí

ETHERNA

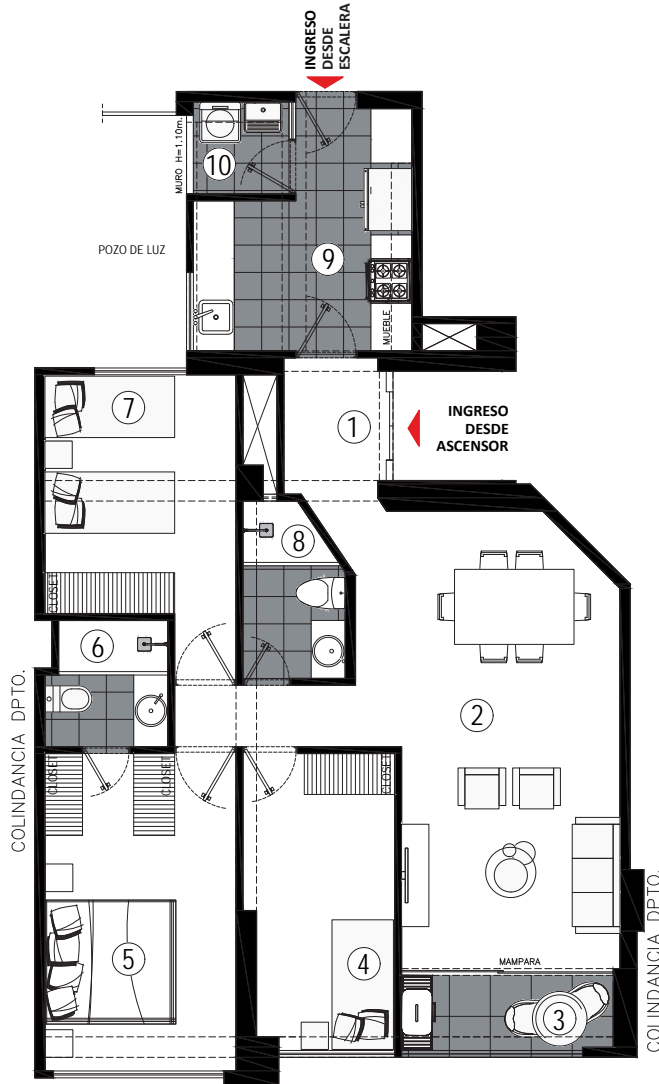
BAÑO PRINCIPAL

CONFORT A⁷
Construimos para ti

ETHERNA

PLANOS
A TU MEDIDA

CONFORTA⁷
Construimos para ti



JR. PEDRO CORDOVA
(VISTA FRENTE A PARQUE BRASIL)

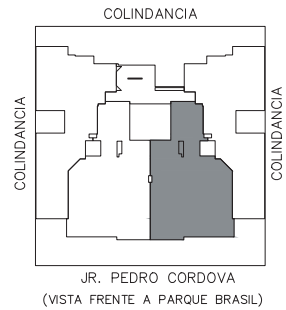
FLAT

Dpto 203 - 303
403 - 503 - 603

AREA TECHADA
93.95 m2 Aprox.

AREA LIBRE
0.00 m2

AREA OCUPADA
93.95 m2

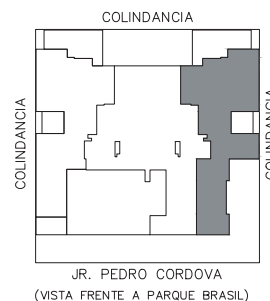
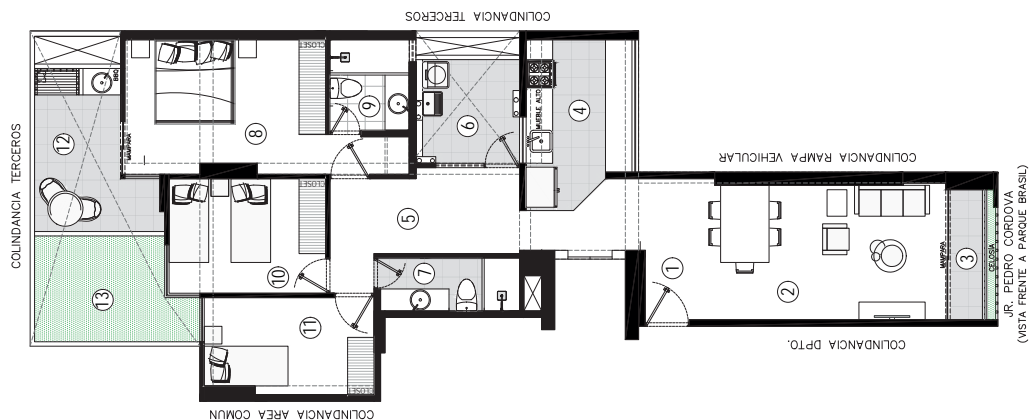


FLAT Dpto 103

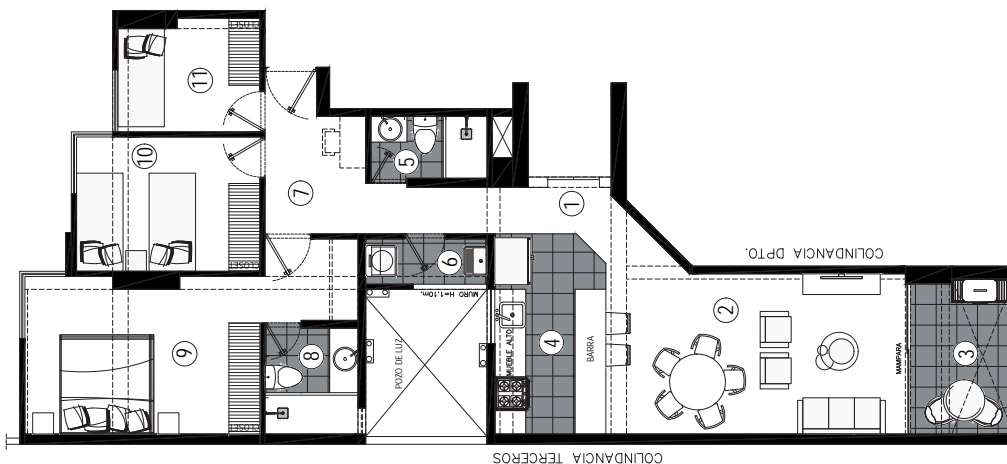
AREA TECHADA
97.20 m2 Aprox.

AREA LIBRE
23.50 m2

AREA OCUPADA
121.40 m2



3 DORM - VISTA EXTERNA



3 DORM - VISTA EXTERNA

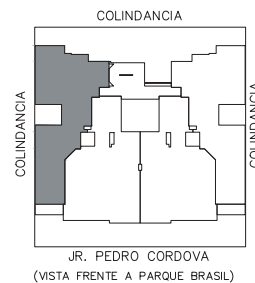
FLAT

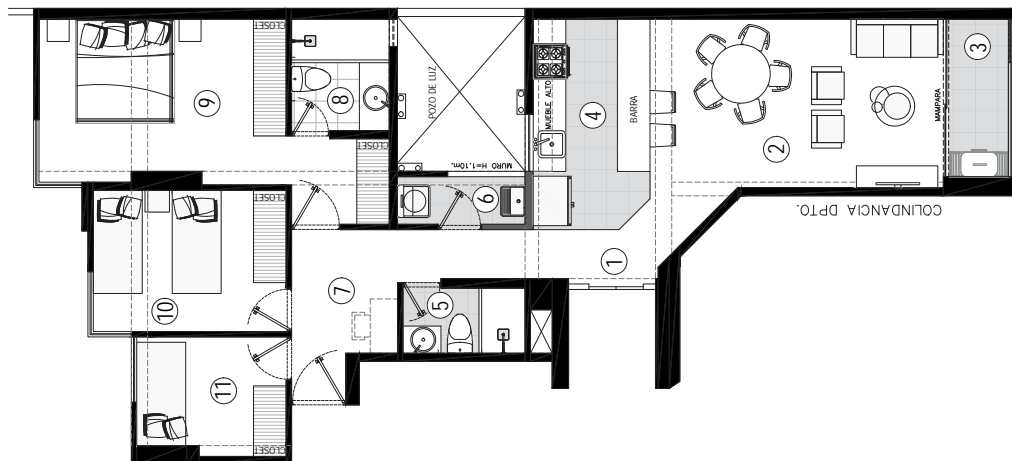
Dpto 301 - 501

AREA TECHADA
91.13 m2 Aprox.

AREA LIBRE
3.85 m2

AREA OCUPADA
94.98 m2





JR. PEDRO CORDOVA
(VISTA FRENTE A PARQUE BRASIL)

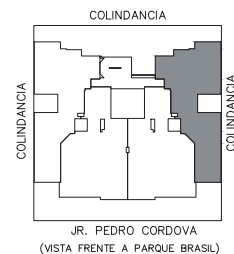
FLAT

Dpto 204 - 304 504

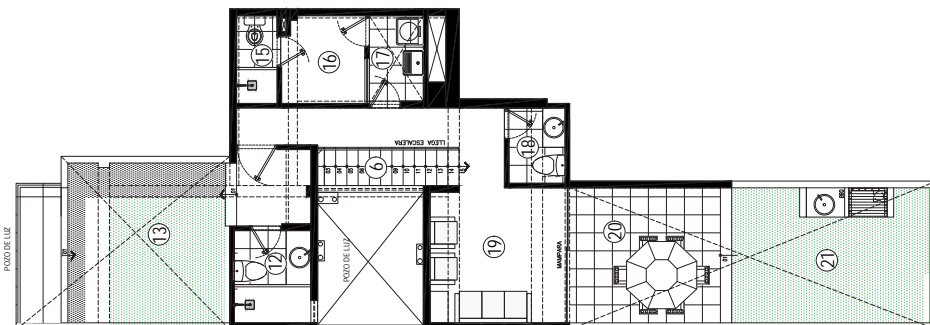
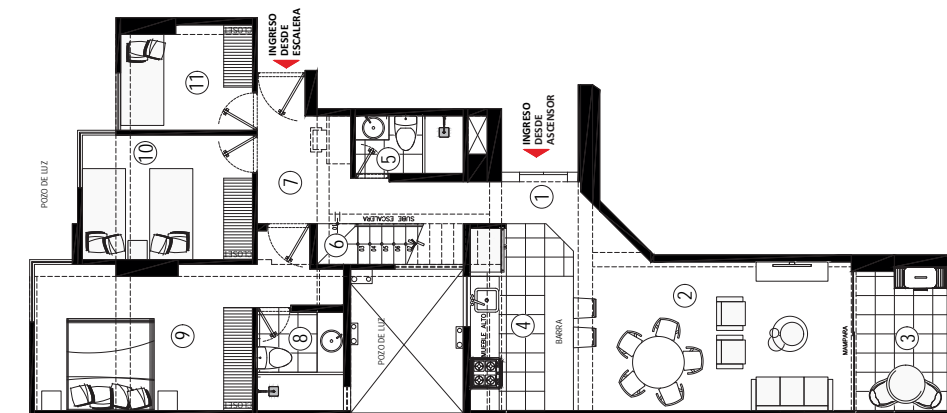
AREA TECHADA
91.08 m2 Aprox.

AREA LIBRE
0.00 m2

AREA OCUPADA
91.08 m2



3 DORM - VISTA EXTERNA



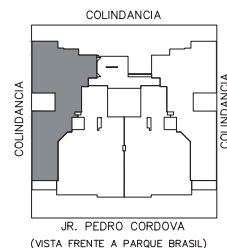
3 DORM - VISTA EXTERNA

Dúplex 701

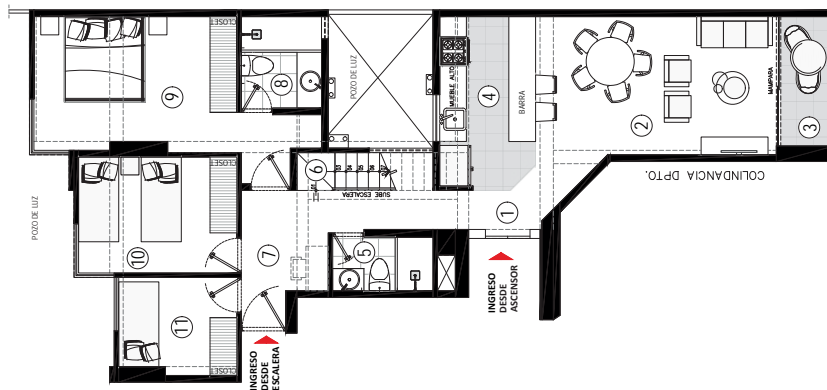
AREA TECHADA
115.22 m² Aprox.

AREA LIBRE
62.90 m²

AREA OCUPADA
178.12 m²



JR. PEDRO CORDOVA
(VISTA FRENTE A PARQUE BRASIL)

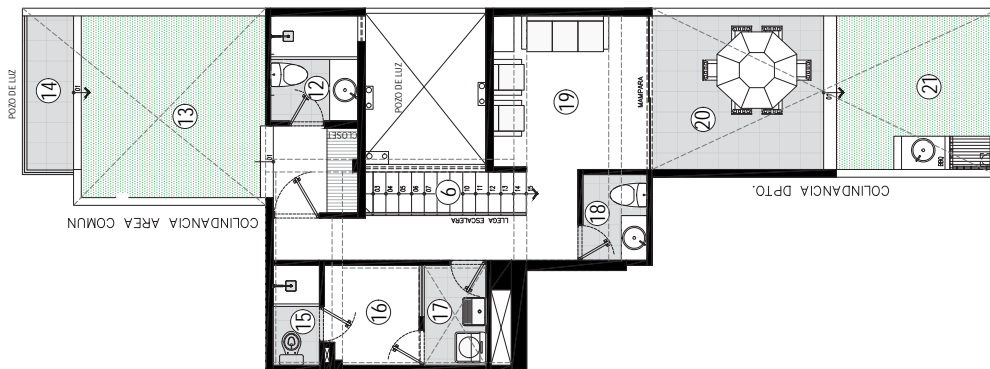


Dúplex 704

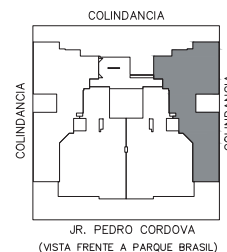
AREA TECHADA
111.60 m2 Aprox.

AREA LIBRE
58.55 m2

AREA OCUPADA
170.15 m2



3 DORM - VISTA EXTERNA





PRIMER PISO

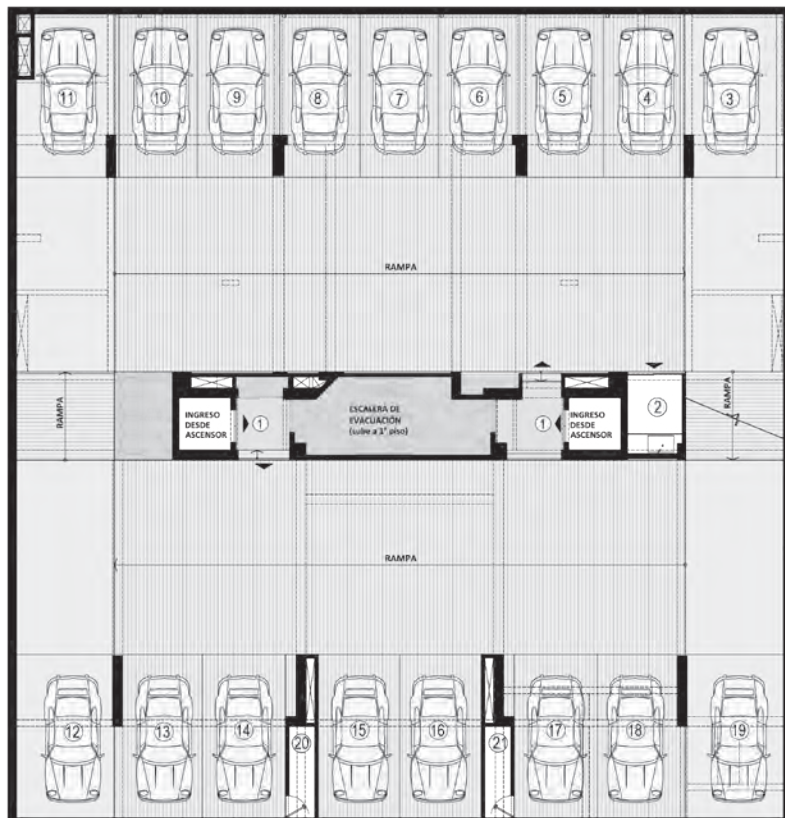
4 ÁREAS DE USO COMÚN

ETHERNA



AZOTEA
2 ÁREAS DE
USO COMÚN

ETHERNA



SEMI SÓTANO
17 ESTACIONAMIENTOS
6 DEPÓSITOS

ETHERNA



SEMI SÓTANO 2
5 ESTACIONAMIENTOS
5 DEPÓSITOS

Proyectos Conforta



The Met

Miraflores
EN CONSTRUCCIÓN



Central Park

Santa Beatriz
EN CONSTRUCCIÓN



Austral

Surco
ENTREGADO



Parque Avila

Surco
EN CONSTRUCCIÓN



Monte Alto

Surco
ENTREGADO



Moma

Miraflores
ENTREGADO



Boreal

Surco
ENTREGADO



Durer

San Borja
ENTREGADO

DESARROLLA[®]
Arquitectura + Consultoría + Proyectos

CONFORTA[®]
Construimos para tí

15
AÑOS

en el mercado, directivos
con más de 21 años de
experiencia.

319
FAMILIAS

viven en departamentos
CONFORTA.

19
PROYECTOS

entregados.

CONFORTA[®]

Construimos para tí

 947 430 045

ventas@confortainmobiliaria.com

Proyecto con certificación:

 Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Miembros de:



 CAPECO logo: A red square icon with a white stylized 'C' followed by the word "CAPECO" in red.

Financia:  **Scotiabank**